

# **Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία.**

## **ΚΩΔΙΚΟΣ 1.**

Αφορά την περίπτωση οικιστικής, μόνον, ανάπτυξης, μέχρι τετρακατοικία, όπου το ακίνητο:

- (i) είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο,
- (ii) βρίσκεται σε ζώνη Κα, Η, Τα ή εντός καθορισμένου ορίου Ανάπτυξης και
- (iii) δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης ή συνέχισης ή διερεύνησης του οδικού δικτύου.

Εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται στο Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης (ΚΔΠ 70 / 2002), δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, αλλά μόνον άδειας σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ.96) από την Αρμόδια Αρχή (οικείο Δήμο ή Επαρχιακή Διοίκηση).

Σημειώνεται ότι οι Διατάξεις του Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης ισχύουν επιπρόσθετα από τις διατάξεις του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης και υπερισχύουν σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ τους.

## **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 1](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3](#) - υποβάλλεται για όλους τους τύπους οικοδομών)
3. Αντίγραφο των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).
4. Έντυπο αυτοελέγχου ([Έντυπο 4](#) ή [Έντυπο 4Α](#)). Το Έντυπο 4Α συμπληρώνεται και υποβάλλεται σε περίπτωση που θα ακολουθηθεί η διαδικασία του Διατάγματος ημερ. 3.7.2013 (Κ.Δ.Π. 248/2013) που εκδόθηκε με βάση το Άρθρο 3Α(1)(α) του Κεφ. 96.
5. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών ( Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις ) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.
6. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής ( τίτλου ιδιοκτησίας ) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται

- ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
7. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι. Τα έγγραφα να είναι υπογραμμένα στο πίσω μέρος από όλους τους συνιδιοκτήτες και οι υπογραφές τους να είναι πιστοποιημένες από πιστοποιών υπάλληλο.
  8. Σχέδιο σε ελάχιστη κλίμακα 1:500 στο οποίο να δείχνεται η θέση της ανάπτυξης από τα σύνορα του οικοπέδου, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα της ανάπτυξης και τα υφιστάμενα υψόμετρα των παρακειμένων ιδιοκτησιών.
  9. Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια:
    - i Κατόψεις (υπογείου, ισόγειου, μεσοπατώματος, όλων των ορόφων, οροφής και βοηθητικών οικοδομών)
    - ii Τομές σε δύο κατευθύνσεις και όψεις
  10. i Εμβαδόγραμμα όλων των μονάδων ανά όροφο σε διαφάνεια (βλέπετε παράδειγμα στο [Έντυπο 8](#)).
    - ii Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).
  11. Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια:
    - i Θεμέλια.
    - ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).
    - iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα
    - iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).
    - v Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών
  12. Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
  13. Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006
  14. Δύο σειρές εγγράφων και υπολογισμών για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006
  15. Όπου ισχύει, δηλώσεις παραχώρησης ρυμοτομίας και χώρου πρασίνου και πεζόδρομου υπογραμμένες από όλους τους συνιδιοκτήτες (2 δηλώσεις έκαστος). Οι υπογραφές να είναι πιστοποιημένες από πιστοποιών υπάλληλο.

### Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.

2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες ( σχέδια και υπολογισμοί ) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

## **Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.**

ΚΩΔΙΚΟΣ 2.

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 1](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Απόδειξη πληρωμής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3](#) – υποβάλλεται για όλους τους τύπους οικοδομών).
4. Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου)
5. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3 (6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών
6. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
7. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.

Τα έγγραφα να είναι υπογραμμένα στο πίσω μέρος από όλους τους συνιδιοκτήτες και οι υπογραφές τους να είναι πιστοποιημένες από πιστοποιών υπάλληλο.

8. Σχέδιο σε ελάχιστη κλίμακα 1:500 στο οποίο να δείχνεται η θέση της ανάπτυξης από τα σύνορα του οικοπέδου, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα της ανάπτυξης και τα υφιστάμενα υψόμετρα των παρακειμένων ιδιοκτησιών.
9. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας, σφραγισμένες, μαζί με δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να σημειώνονται με τρόπο ευδιάκριτο (είτε με άλλο χρώμα είτε με γραμμοσκίαση) οι τυχόν αλλαγές που έχουν γίνει από την πολεοδομική άδεια. Σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές, να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια, σε δύο σειρές:
  - i Κατόψεις (υπογείου, ισογείου, μεσοπατώματος, όλων των ορόφων, οροφής και βοηθητικών οικοδομών)
  - ii Τομές σε δύο κατευθύνσεις και όψεις
10. i Εμβαδόγραμμα όλων των μονάδων ανά όροφο σε διαφάνεια (βλέπετε παράδειγμα στο [Έντυπο 8](#)).
  - ii Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).
11. Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια:
  - i Θεμέλια.
  - ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).
  - iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα
  - iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).
  - v Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών
12. Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
13. Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006
14. Δύο σειρές εγγράφων και υπολογισμών για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006.
15. Όπου ισχύει, δηλώσεις παραχώρησης ρυμοτομίας και χώρου πρασίνου και πεζόδρομου υπογραμμένες από όλους τους συνιδιοκτήτες (2 δηλώσεις έκαστος). Οι υπογραφές να είναι πιστοποιημένες από πιστοποιών υπάλληλο.

### **Γενικές Σημειώσεις**

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.

3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.
6. Στις περιπτώσεις αναπτύξεων για τις οποίες κρίνεται απαραίτητη η διαβούλευση με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα ή Υπηρεσίες, θα πρέπει να υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή επιπλέον σειρές εγγράφων, σύμφωνα με το [Παράρτημα Α](#).

## **Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια (ΚΔΠ 70/2002).**

ΚΩΔΙΚΟΣ 3.

Αφορά τις περιπτώσεις που περιγράφονται στο εκάστοτε ισχύον Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης. (ΚΔΠ 859 / 2003 και ΚΔΠ 341 / 2006)

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 1](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης των μελετητών του έργου ([Έντυπο 3](#) – υποβάλλεται για όλους τους τύπους οικοδομών)
3. Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου)
4. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών
5. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.

6. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.

Τα έγγραφα να είναι υπογραμμένα στο πίσω μέρος από όλους τους συνιδιοκτήτες και οι υπογραφές τους να είναι πιστοποιημένες από πιστοποιών υπάλληλο.

7. Σχέδιο σε ελάχιστη κλίμακα 1:500 στο οποίο να δείχνεται η θέση της ανάπτυξης από τα σύνορα του οικοπέδου, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα της ανάπτυξης και τα υφιστάμενα υψόμετρα των παρακειμένων ιδιοκτησιών.

**Όπου απαιτείται**

8. Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια:
- i Κατόψεις (υπογείου, ισογείου, μεσοπατώματος, όλων των ορόφων, οροφής και βοηθητικών οικοδομών)
  - ii Τομές σε δύο κατευθύνσεις και όψεις
9. i Εμβαδόγραμμα όλων των μονάδων ανά όροφο σε διαφάνεια. (βλέπετε παράδειγμα στο [Έντυπο 8](#)).
- ii Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).

**Όπου απαιτείται**

10. Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια :
- i Θεμέλια.
  - ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).
  - iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα
  - iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).
  - v Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών

**Όπου απαιτείται**

11. Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
12. Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
13. Δύο σειρές εγγράφων και υπολογισμών για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006.
14. Όπου ισχύει, δηλώσεις παραχώρησης ρυμοτομίας και χώρου πρασίνου και πεζόδρομου υπογραμμένες από όλους τους συνιδιοκτήτες (2 δηλώσεις έκαστος). Οι υπογραφές να είναι πιστοποιημένες από πιστοποιών υπάλληλο.

## Γενικές Σημειώσεις

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος A4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.
6. Στις περιπτώσεις αναπτύξεων για τις οποίες κρίνεται απαραίτητη η διαβούλευση με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα ή Υπηρεσίες, θα πρέπει να υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή επιπλέον σειρές εγγράφων, σύμφωνα με το [Παράρτημα Α](#).

## Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια.

ΚΩΔΙΚΟΣ 4.

### Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 2](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Εξουσιοδότηση εντολέα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.
3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
4. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας.

### **Γενικές Σημειώσεις:**

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος A4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

## **Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής, για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια.**

ΚΩΔΙΚΟΣ 5.

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 2](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Εξουσιοδότηση εντολέα και βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.
3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
4. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας.



### Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

## **Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής για την οποία Δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια.**

ΚΩΔΙΚΟΣ 6.

Αφορά τις περιπτώσεις διπλοκατοικιών.

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 2](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Εξουσιοδότηση εντολέα και Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.
3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
4. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή.

5. Δύο σειρές κατόψεων στις οποίες να φαίνεται χρωματισμένο με διαφορετικό χρώμα κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί, μαζί με αναλυτική περιγραφή / κατάλογο του τρόπου διαχωρισμού.

### **Γενικές Σημειώσεις**

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

## **Αίτηση για Άδεια Κατεδάφισης.**

ΚΩΔΙΚΟΣ 7.

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. ([Έντυπο 7](#)). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.
3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.
4. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη κατεδάφιση με κόκκινο μελάνι.
5. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας (σε περίπτωση που η οικοδομή βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα).

## Γενικές Σημειώσεις

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

## Αίτηση για Έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης.

ΚΩΔΙΚΟΣ 8.

### Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, συμπληρωμένο δεόντως από τον αιτητή ([Έντυπο 5](#), Έντυπο 6). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε [Παράρτημα Β](#).
2. Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου ([Έντυπο 6](#)) και Έκθεση Επιβλέποντα Μηχανικού προς την Αρμόδια Αρχή ([Έντυπο 6.1](#)), συμπληρωμένα και υπογραμμένα δεόντως από τον Επιβλέποντα του έργου.
3. Πράσινη Κάρτα από το ΣΑΠ
4. Βιβλίο Εργοταξίου (όπου απαιτείται)
5. Πιστοποιητικά εγκατάστασης ανελκυστήρα

## Αίτηση για ανανέωση άδειας.

ΚΩΔΙΚΟΣ 9.

### Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης για ανανέωση άδειας ([Έντυπο 9](#)).
2. Πρόσφατο Τίτλο Ιδιοκτησίας

## **Αίτηση για έκδοση αντιγράφου άδειας.**

ΚΩΔΙΚΟΣ 10.

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Έντυπο αίτησης για έκδοση αντιγράφου άδειας ([Έντυπο 10](#)).
2. Πρόσφατο τίτλο ιδιοκτησίας ή αγοραπωλητήριο έγγραφο.

## **Αίτηση για την έκδοση πιστών αντίγραφων**

### **Τι πρέπει να υποβληθεί**

1. Πρόσφατο τίτλο ιδιοκτησίας
2. Πολιτική ταυτότητα
3. Αγοραπωλητήριο έγγραφο (σε περίπτωση αγοράς)

## **Έκδοση άδειας οικοδομής – Διαβούλευση με κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.**

## **Περίπτωση υποβολής αίτησης από Εταιρεία για άδεια, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'.**