

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
3/22

Ημερομηνία: 22 Φεβρουαρίου 2022

Ωρα έναρξης: 18:30´

Ωρα λήξης: 20:15´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 4.3)
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 5.2)
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4.3)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2)

Απόντες:

κ. Γιαννάκης Ποταμός Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Γ. Ποταμού που απουσιάζει λόγω ασθένειας καθώς και του κ. Γ. Καρά που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Εισηγήσεις Επιτροπής Οικονομικών 14/1/2022. Επανεξέταση θεμάτων της συνεδρίασης της Επιτροπής 15/6/2021. Αρ. Φακ.: 1.3.2/30

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Οικονομικών όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 14/1/2022 που επισυνάπτονται, εκτός του θέματος 1.5 για το οποίο ορίζεται Επιτροπή αποτελούμενη από τους κ. Σ. Σταύρου και Μ. Μουλαζίμη για να επανεξετάσει το θέμα, να λάβει πιο πολλές πληροφορίες και να υποβάλει σχετικές εισηγήσεις.

Δεν ενέκρινε επίσης το μέρος της εισήγησης στο θέμα 2.4 που αφορά στη διαγραφή του δικαιώματος επαγγελματικής άδειας σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε άλλους Δήμους αλλά δηλώνουν ως έδρα το Παραλίμνι και με το ίδιο σκεπτικό επανεξέτασε και αποφάσισε για το θέμα 2.2 και το σχετικό μέρος του θέματος 2.8 της συνεδρίασης της Επιτροπής ημερομηνίας 15/6/2021 που εξετάστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρίαση 20/21 ημερομηνίας 10/8/2021.

Διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης που είπε ότι θα πρέπει να ληφθούν πληροφορίες για το χειρισμό του θέματος και από άλλους Δήμους και μετά να ληφθεί απόφαση.

2. Εισηγήσεις Επιτροπής Περιβάλλοντος και Καθαριότητας 10/2/2022. Αρ. Φακ.: 1.3.2/26

Ο κ. Γ. Καρας προσήλθε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των Εισηγήσεων της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Καθαριότητας όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 10/2/2022 που επισυνάπτονται.

Συζητήθηκε επίσης η κακή κατάσταση και άσχημη εικόνα του κυκλικού κόμβου Αγίου Παντελεήμονα και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία να αφαιρεθούν τα φυτά και να μεταφυτευθούν αλλού και να αφαιρεθεί επίσης το επιπλέον χώμα έτσι ώστε να ομαλοποιηθεί στο ύψος της λίνιας.

Διαφώνησε ο κ. Α. Μουλαζίμης που είπε ότι πριν γίνει οτιδήποτε θα πρέπει να ανατεθεί σε ειδικό να μελετήσει το όλο θέμα και να υποβάλει εισηγήσεις.

Ο κ. Δήμαρχος απάντησε ότι ο σκοπός που πρέπει να γίνουν τα πιο πάνω που έχουν αποφασισθεί είναι γι' αυτόν ακριβώς το λόγο, να έχει δηλαδή ο ειδικός μια καθαρή εικόνα της κατάστασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως μετά την αφαίρεση των φυτών και του πλεονάζοντος χώματος, να φυτευτεί με γρασίδι και άλλα καλλωπιστικά φυτά μέχρι να ολοκληρωθούν οι εργασίες τοπιοτέχνησής του.

Αποφάσισε ακόμα την προμήθεια 3000 φυτών καλαγχόης για να φυτευτούν σε διάφορους ανθώνες, νησίδες κλπ αφού πρόκειται για φυτά μεγάλης διάρκειας ζωής με πολύχρωμα άνθη και μικρής έκτασης απαιτούμενης φροντίδας.

Τέλος, αποφάσισε όπως προκηρυχτεί διαγωνισμός με τον οποίο να ζητούνται προτάσεις για την τοπιοτέχνηση του κόμβου Αγίου Παντελεήμονα και να προσφερθούν €2.000 για το πρώτο βραβείο, €1.000 για το δεύτερο και €500 για το τρίτο. Προς το σκοπό αυτό ο Δημοτικός Μηχανικός να ορίσει τριμελή Επιτροπή υπό την προεδρία του, η οποία να αξιολογήσει τις προτάσεις και αφού τις κατατάξει, να υποβάλει τις πέντε πρώτες που θα κρίνει ως τις καλύτερες, στο Δημοτικό Συμβούλιο για να επιλέξει και κατατάξει ως πρώτη, δεύτερη και τρίτη και να δοθούν τα βραβεία όπως πιο πάνω έχει αναφερθεί. Η προκήρυξη να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και να σταλεί σ' όλα τα πανεπιστήμια της Κύπρου και δηλώνεται η 10/5/2022 ως η τελευταία ημερομηνία υποβολής των προτάσεων.

3. Έγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

4. Προκήρυξη προσφορών

4.1. Επιμετρητής 4^{ης} και 5^{ης} φάσης του παραλιακού πεζόδρομου. Αρ. Φακ.: 4.2.49

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη δύο προσφορών Επιμετρητή για την 4^η φάση παραλιακού πεζόδρομου ο προϋπολογισμός του οποίου υπολογίζεται στα €12.000.000 και για την 5^η φάση ο προϋπολογισμός του οποίου υπολογίζεται στα €8.000.000.

4.2. Υγειονομικές διευκολύνσεις στις παραλίες . Αρ. Φακ.: 8.7.0/19, 7.0.2, 15.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφορών για ενοικίαση αποχωρητηρίων χημικού τύπου και να ζητείται τιμή ανά μήνα που να περιλαμβάνει και την καθαριότητά τους με προϋπολογισμό €15.000.

Αποφάσισε επίσης την προκήρυξη προσφορών για προμήθεια τριών μονάδων προκατασκευασμένων αποχωρητηρίων με πρόνοιες για άνδρες, γυναίκες και ανάπηρους με προϋπολογισμού €50.000.

4.3. Προσφορές αρ. 37/22 μέχρι 48/22 για την παροχή διευκολύνσεων στις παραλίες. Αρ. Φακ.: 15.0.37/22 - 15.0.48/22

Ο κ. Λ. Λοΐζου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω της ιδιότητάς του ως πρόεδρος της Κεντρικής Επιτροπής Παραλιών, όπως είπε.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι προϋπολογισμός για τον καθένα από τους πιο πάνω διαγωνισμούς είναι χαμηλός και θα πρέπει να αναθεωρηθεί .

Ο κ. Κ. Ιωακείμ είπε ότι ο προϋπολογισμός των αναφερόμενων διαγωνισμών έχει καθορισθεί στα πλαίσια προηγούμενης συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου και επειδή έχει ήδη γίνει προκήρυξη δεν πρέπει να αλλάξει.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης κατέθεσε γραπτώς τις απόψεις του και είπε ότι ο Δήμος έχασε πέρσι περίπου €100.000 λόγω της εμμονής του κ. Δημάρχου να μην εκδώσει άδειες λειτουργίας στους παρόχους διευκολύνσεων στις παραλίες.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι παράνομα είχαν εργασθεί πέρσι σύμφωνα με γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα, επειδή η Βουλή δεν είχε κανένα δικαίωμα να τους δώσει παράταση ισχύος της άδειάς τους και ότι εφάρμοσε τη νομιμότητα σύμφωνα με τις νομικές γνωματεύσεις που ξεκαθαρίζουν ότι το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο υπερισχύει της Εθνικής Νομοθεσίας.

Στη συνέχεια τέθηκαν σε ψηφοφορία οι προτάσεις που υπέβαλαν ο κ. Δήμαρχος και Κ. Ιωακείμ.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου ψήφισαν ο ίδιος και η κα. Τ. Τσόκκου.

Υπέρ της πρότασης του κ. Κ. Ιωακείμ ψήφισαν ο ίδιος και οι κ. Α. Μουλαζίμης, Τ. Βλίττης, Μ. Τσιολάκης, Γ. Καράς, Σ. Κωνσταντίνου, Τ. Φλουρέντζου, Μ. Μουλαζίμη και Σ. Σταύρου.

Με βάση το πιο πάνω αποτέλεσμα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία να παραμείνει ο προϋπολογισμός των διαγωνισμών αρ. 37/22 μέχρι 48/22 ως έχει.

Η κα Μ. Μουλαζίμη αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

5. Διάφορα

5.1. Βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη και Παρόδων. Αρ. Φακ.:4.2.37

Ο κ. Λ. Λοΐζου επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η συνεισφορά του Δήμου για το πιο πάνω έργο καταβάλλεται στο Τμήμα Πολεοδομίας όπως θα αναφέρεται σε σχετική επιστολή του και μετά από οδηγία του κ. Δημάρχου χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε περαιτέρω πιστοποίηση.

5.2. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

5.2.1. Έγκριση έκδοσης άδειας οικοδομής

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής.

- Β 4/22

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας οικοδομής για την πιο πάνω υπόθεση.

Η κα. Γ. Τσόκκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

6. Άδειες Λειτουργίας. Αρ. Φακ.: 5.9.0, 5.9.16

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ληφθούν δικαστικά μέτρα εναντίον όσων δεν έχουν εκδώσει άδεια λειτουργίας του υποστατικού τους κατά το 2021 εξαιρουμένων όσων τα υποστατικά παρέμειναν κλειστά με βάση διατάγματα για τον περιορισμό της πανδημίας.

Αποφάσισε επίσης όπως εκδίδονται άδειες λειτουργίας που να ισχύουν για τρία χρόνια, όπου υποβάλλεται σχετική αίτηση και το υποστατικό διέπεται από τις πρόνοιες του άρθρου 112 του περί Δήμων Νόμου.

Σε τέτοια περίπτωση τα ετήσια τέλη θα πολλαπλασιάζονται επί τρία και θα καταβάλλονται άμεσα και αν ενδιάμεσα, το πιστοποιητικό από την Πυροσβεστική ή το πιστοποιητικό από την Ηλεκτρομηχανολογική Υπηρεσία λήγουν πριν την πάροδο των τριών χρόνων η άδεια λειτουργίας θα θεωρείται ότι παραμένει σε ισχύ, όμως στους όρους παραχώρησής της να τίθεται όρος/διευκρίνιση ότι ο αιτητής έχει υποχρέωση να τα ανανεώσει και σε περίπτωση που επισυμβεί οτιδήποτε θα έχει απόλυτη ευθύνη. Οι όροι έγκρισης των αδειών όπως αναφέρονται στο σχετικό παράρτημα των πρακτικών της συνεδρίασης 14/18 ημερομηνίας 14/5/2018 εξακολουθούν να ισχύουν και οι άδειες θα εκδίδονται σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις 12/17 ημερομηνίας 6/4/17, 11/18 ημερομηνίας 26/4/18, και 14/18 ημερομηνίας 14/5/18 τις πρόνοιες των οποίων το Δημοτικό Συμβούλιο επαναβεβαίωσε στην ολότητά τους.

Αναφορικά με τις άδειες λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επανέλθει σε επόμενη συνεδρία.

7. Διάφορα

7.1. Αγωγή 290/2020 Vs Δήμος Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 4.0.16, 1.8.0/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την πρόταση της ενάγουσας εταιρείας για παραπομπή της διαφοράς σε διαιτησία, ως η σχετική επιστολή του δικηγόρου της ημερομηνίας 27/1/2022 προς τον δικηγόρο του Δήμου και αποφάσισε να μη γίνει αποδεκτή αλλά θα μπορούσε να γίνει αποδεκτή μια συνάντηση των δύο πλευρών στην παρουσία των δικηγόρων με σκοπό να διερευνηθεί η πιθανότητα εξεύρεσης εξωδικαστικής λύσης.

7.2. Συμφωνία συντήρησης φωτοτυπικής. Αρ. Φακ.: 8.0.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της συνημμένης συμφωνίας για τη συντήρηση της φωτοτυπικής MPC2003SP.

7.3. Πρόσληψη έκτακτων εποχικών εργατών. Αρ. Φακ.: 2.2.0/2, 2.2.0/4, 2.2.0/3, 2.2.0/5, 2.2.0/6, 2.2.0/8, 2.2.0/7

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έκδοση ανακοίνωσης για πρόσληψη έκτακτων εποχικών εργατών με βάση τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο συνημμένο έντυπο.

Οι αιτητές για το τμήμα ενοικίασης ειδών παραλίας θα πρέπει να κατέχουν δίπλωμα ναυαγοσωστικής ή να έχουν υπηρετήσει στον Δήμο τα προηγούμενα χρόνια ως εργάτες ενοικίασης ειδών παραλίας.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος