

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
2/22

Ημερομηνία: 4 Φεβρουαρίου 2022

Ωρα έναρξης: 13:20΄

Ωρα λήξης: 15:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (εκτός των θεμάτων 4.13 μέχρι 4.18)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμ.4.13 μέχρι 4.15 και 4.25 μέχρι 4.27)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός των θεμάτων 4.20 μέχρι 4.25)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4.20)
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 4.12)

Απόντες:

κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καραάς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 4.1 μέχρι 4.27)
κ. Ανδρέας Γεωργίου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (για τα μέρος των θεμάτων 4.13 και 4.14)
κα. Ελένη Οικονόμου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας (για τα μέρος του θέματος 4.14)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δέκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Λ. Λοΐζου και Γ. Καραά που απουσιάζουν καθώς και της κας Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 1/22 ημερομηνίας 20/01/2022. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

Ο κ. Σ. Σταύρου είπε ότι θα πρέπει να διορθωθεί η δήλωση του στο θέμα 6 και να γραφεί ότι συμφώνησε με όλα όσα είπε ο κ. Μ. Τσιολάκης.

Η κα Τ. Τσόκκου είπε ότι στο θέμα 11.2 συμφώνησε με όσα είπε ο κ. Σ. Σταύρου και θα πρέπει να καταγραφεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 1/22 ημερομηνίας 20/01/2022 με τις πιο πάνω παρατηρήσεις.

2. Διάφορα

2.1 Αγωγή 357/2021 Ε. Δ. Αμμοχώστου, Κυπριακή Δημοκρατία Vs Δήμος Παραλιμνίου. Αρ. Φακ.: 5.4.0, 4.8.0, 4.8.0/2, 1.8.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δοθούν οδηγίες στον Νομικό του Δήμου να αποδεχθούμε απόφαση σύμφωνα με την απαίτηση της πιο πάνω αναφερόμενης αγωγής. Μέσω της απόφασης αυτής εξοφλούνται όλες οι υποχρεώσεις του Δήμου για την περίοδο από 1/1/2013 μέχρι 30/12/2020.

Αποφάσισε επίσης όπως οι τρέχοντες λογαριασμοί για τη χρήση ανακυκλώσιμου νερού πληρώνονται πλέον κανονικά.

2.2 Διαγωνισμός 22/19. Παροχή υπηρεσιών από ιδιοκτήτες σπαστήρα. Αρ. Φακ.:15.0.0/19 Διαγωνισμός 33/21. Μεταφορά κλαδεμάτων από το προσωρινό πράσινο σημείο του Δήμου σε αδειοδοτημένες μονάδες. Αρ. φακ.: 15.0.33/21

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το προφορικό αίτημα του αναδόχου των πιο πάνω διαγωνισμών για τη συνέχιση της κατακράτησης του ποσού των €10.000 από την εκτελεσθείσα εργασία του διαγωνισμού 22/19 ως μέρος της εγγύησης που απαιτείται για τον διαγωνισμό 33/21 και αποφάσισε να μην αποδεχθεί το αναφερόμενο αίτημα, να του καταβληθεί το οφειλόμενο ποσό και να κληθεί να καταβάλει συνολική εγγύηση για το διαγωνισμό 33/21.

2.3 Εξοπλισμός Μονάδας Διάσωσης Λουομένων. Αρ. Φακ.: 7.0.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου αρ. φακ.: 06.19.014, 06.19.004 ημερομηνίας 29/1/22 που αφορά στο πιο πάνω θέμα και αποφάσισε όπως παραδοθεί ο εξοπλισμός όπως αναφέρεται, εκτός των σκαφών και των jet-ski.

Με αφορμή το πιο πάνω θέμα, ο κ. Α. Μουλαζίμης ζήτησε να παρουσιασθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο συγκριτικές καταστάσεις για το κόστος λειτουργίας της ναυαγοσωστικής μονάδας που είχε ο Δήμος με το κόστος που θα έχει με την ένταξη των ναυαγοσωστών στο σχέδιο «Σαλαμής».

2.4 Προσφορά ενοικίασης μηχανημάτων για χωματουργικές και άλλες εργασίες και υδατοπρομήθειας. Αρ. Φακ.:8.10.0, 15.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο επανεξέτασε την απόφασή του στο θέμα 22.9 της συνεδρίασης 30/21 ημερομηνίας 14/12/2021 και αποφάσισε να γίνει αποδεκτό το αίτημά του αναδόχου για να χρεώνει €21,80/ώρα επειδή το ποσό των €21,30/ώρα είναι πολύ χαμηλό σε σύγκριση με τις αυξήσεις στα καύσιμα.

3. Έγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

4. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

4.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Β 34/21
- Β 128/19
- Β 28/21
- Β 98/20
- Β 53/21
- Β 81/21
- Β 77/21
- Β 23/19
- Β 32/20
- Β 72/21
- Β 85/21
- Β 71/21
- Β 208/08
- Β 61/19
- Β 209/08
- Β 124/09
- Β 64/20
- Β 86/16
- Β 87/21
- Β 205/83

- B 104/17
- B 4/21
- B 102/21
- B 105/21
- B 57/10
- B 23/18
- B 22/18
- B 12/13
- B 114/21

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

4.2 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 16/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας οικοδομής.

4.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 47/18
- B 20/06
- B 22/13

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

4.4 Αιτήσεις για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 16/07
- B 94/07
- B 62/07

- B 189/05
- B 77/13
- B 227/90
- B 19/93
- B 156/06
- B 30/05
- B 68/03
- B 189/02
- B 259/88
- B 221/90

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα στους φακέλους.

4.5 Αιτήσεις για έκδοση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 101/21
- Δ 62/21
- Δ 112/19
- Δ 71/19
- Δ 46/19
- Δ 67/21
- Δ 68/21
- Δ 86/21
- Δ 93/19
- Δ 74/21

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση άδειας διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

4.6 Αίτηση για ανανέωση Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 30/77

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

4.7 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 14/19
- Δ 14/17
- Δ 45/16
- Δ 13/17
- Δ 3/18
- Δ 59/20
- Δ 2/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

4.8 Αίτηση (ΑΜΧ/082/2020) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για μεμονωμένη κατοικία, στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.7.6/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

4.9 Κατασκευή για στήριξη προβόλου στο Γιώρκειο Νηπιαγωγείο. Αρ. Φακ.: 4.0.7/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για τις σχετικές εκθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.15/11/2021 και 6/12/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει το περιεχόμενο των πιο πάνω εκθέσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως εγκρίνει την πληρωμή του τιμολόγιου με αρ.46/22.11.2021 ύψους €4800 και του τιμολογίου 63/27.12.2021 ύψους €1000, της εταιρείας Kostas Kaouras και Υιοί Λτδ.

4.10 Αίτημα για συνέχιση αρχιτεκτονικού έργου. Αρ.Φακ.: 28.0.54

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή ημ. 3/2/2022, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει το αίτημα της σύμφωνα με την πιο πάνω επιστολή της.

4.11 Ανάλυση κόστους για τοποθέτηση μετρητών παροχής ανακυκλωμένου νερού.
Αρ.Φακ.: 4.8.0/2

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το τιμολόγιο του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Παραλιμνίου, με αρ.1012/26.7.2021 και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ. 14/10/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την πληρωμή του πιο πάνω τιμολογίου, ύψους €24.104.

4.12 Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου στο Γιώρκειο Νηπιαγωγείο
Αρ.Φακ.: 4.0.7/6, Αρ.Προσφ.: 20/21

Η κα. Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την έκθεση που ετοίμασε ο Συντονιστής της Σύμβασης κ. Ανδρέας Γεωργίου ημερ. 27-01-2022 και συμφώνησε με το περιεχόμενό της.

Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε όπως εγκριθεί η αλλαγή του υλικού και ο τρόπος κάλυψης του στεγάστρου με προσθέσεις € 9.816,80, αφαιρέσεις € 10.000,00 και καθαρό κόστος αλλαγής – € 183,20.

Επιπλέον, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την εισήγηση για παράταση χρόνου για την ολοκλήρωση του Έργου μέχρι τις 27-02-2022, χωρίς οικονομικές αποζημιώσεις.

Οι κ. Α. Μουλαζίμης και Τ. Βλίττης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση, λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

4.13 Κατασκευή μεταλλικών παταριών και υπόστεγων στις αποθήκες του Δήμου
Αρ. Φακ.: 8.7.1, Αρ. Προσφ.: 18/20

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως ο Συντονιστής των Συμβάσεων κ. Α. Γεωργίου και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιστολή του Εργολάβου ημερ. 20-12-2021 και το αίτημα του να λάβει παράταση χρόνου μέχρι τις 20-01-2022. Ο Συντονιστής ενημέρωσε επίσης, ότι λόγω των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού αλλά και λόγω του βροχερού καιρού, το Έργο μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί και εισηγήθηκε το Έργο να λάβει παράταση χρόνου για την αποπεράτωσή του μέχρι τις 25-02-2022.

Επιπρόσθετα, ο Συντονιστής ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το τιμολόγιο Νο 2397 ημερ. 22-12-2021 του Εργολάβου για το ποσό των € 87.762,50 και αποχώρησε από την αίθουσα.

Ο κ. Α. Γεωργίου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφάσισε όπως εγκρίνει την παράταση χρόνου για την ολοκλήρωση του πιο πάνω Έργου μέχρι τις 25-02-2022 χωρίς οικονομικές αποζημιώσεις, καθώς και την πληρωμή του τιμολογίου Νο 2397 για το ποσό των € 87.762,50.

4.14 Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου Πρωταρά Φάση Γ'1 και Φάση Γ'2. **Αρ. Φακ.: 4.2.48/1, 4.2.48/2, Αρ. Προσφ.: 15/20, 16/20**

Κλήθηκαν και εισήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως ο Δημοτικός Μηχανικός, ο Συντονιστής των Συμβάσεων κ. Α. Γεωργίου και η Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας κα. Ελένη Οικονόμου.

Ο κ. Α. Γεωργίου ως Συντονιστής των Συμβάσεων και ως ΤΕΑΑ για τα πιο πάνω Έργα (με βάση την απόφαση του ΔΣ στο θέμα 1.1 της συνεδρίασης 25/21 ημερομηνίας 25/10/2021), ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ως Προϊστάμενο της Αναθέτουσας Αρχής για τις εκθέσεις του ημερομηνίας 4-2-2022 που περιλαμβάνουν:

A. Φάση Γ'1

(α) Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών στις 23-10-2020 αντί στις 31-10-2020

- Η ημερομηνία έναρξης των Εργασιών βάσει των όρων Συμβολαίου ήταν στις 31-10-2020, όμως την ημέρα υπογραφής των Συμβολαίων δόθηκε εντολή άμεσης έναρξης των εργασιών στις 23-10-2020, με σκοπό οι εργασίες να ολοκληρώνονταν το συντομότερο δυνατόν, ενόψει της έναρξης της τουριστικής περιόδου.
- Δεν υπάρχει οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση για αυτή την αλλαγή στις ημερομηνίες.
- Ο Εργολάβος, ουδέποτε αμφισβήτησε ότι η ημερομηνία έναρξης των εργασιών είναι στις 23-10-2020, αφού όλα τα χρονοδιαγράμματα που υπέβαλε όριζαν αυτή την ημερομηνία ως ημερομηνία έναρξης.

(β) Αλλαγή στο Δελτίο 12 - Εργαστηριακοί Έλεγχοι

- Όταν προκηρύχθηκαν οι προσφορές, το δελτίο 12 όπως αναρτήθηκε στο σύστημα e-procurement, περιλάμβανε στο τέλος του δελτίου και το ποσό των €5.000,00 χωρίς όμως να αντιστοιχεί σε κάποια εργασία.
- Κανένας από τους προσφέροντες, συμπεριλαμβανομένου και του αναδόχου δεν έλαβε υπόψη αυτό το ποσό των €5.000,00 και ούτε ζητήθηκε οποιαδήποτε διευκρίνηση.

- Το ποσό των €5.000,00 δεν λήφθηκε υπόψη πουθενά ούτε πριν ούτε μετά την υπογραφή των συμβολαίων.
- Δεν υπάρχει οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση για αυτή την αλλαγή.

(γ) Αφαίρεση εξοπλισμού – παγκάκια βάσει Τ.Π. 13.3.4 και αύξηση της ποσότητας εξοπλισμού για τα παγκάκια τύπου 4

- Στο Συμβόλαιο προνοείται η τοποθέτηση εξοπλισμού – παγκάκια βάσει Τ.Π. 13.3.4 (4 τεμάχια) με αγοραστική αξία €1.500,00 (9/4/Θ). Ο Εργολάβος τιμολόγησε την εργασία αυτή €1.480,00.
- Με την ολοκλήρωση σημαντικού μέρους των εργασιών, προτάθηκε η εργασία αυτή να αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις του Εργολάβου και να μην τοποθετηθούν αυτά τα παγκάκια. Προτάθηκε να προστεθούν τέσσερα (4) επιπλέον παγκάκια τύπου 4.
- Η αξία της αλλαγής ανέρχεται στις €5.920,00 (προσθέσεις €3.799,19 και αφαιρέσεις €5.920,00).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι –€2.120,81 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική, καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

(δ) Αφαίρεση εξοπλισμού – βρύσες

- Στο Συμβόλαιο προνοείται η τοποθέτηση εννέα (9) βρύσων πόσιμου νερού για το ποσό των €810,00/μια.
- Για υγειονομικούς λόγους και με την εξέλιξη της πανδημίας, προτάθηκε οι βρύσες να μην τοποθετηθούν. Έχουν γίνει όλες οι αναγκαίες υποδομές και εάν το επιτρέψουν οι συνθήκες μπορούν να τοποθετηθούν στο μέλλον.
- Η αξία της αλλαγής ανέρχεται στις €7.289,60 (προσθέσεις €0,00 και αφαιρέσεις €7.289,60).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι –€7.289,60 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική.

(ε) Αύξηση στην αγοραστική αξία εξοπλισμού – σκυβαλλοδοχεία

- Στο Συμβόλαιο, προνοείται η προμήθεια και τοποθέτηση σκυβαλλοδοχείων αγοραστικής αξίας €250,00/τεμ. και θα τοποθετούνταν 30 τεμάχια.
- Με την έρευνα αγοράς που έγινε διαφάνηκε ότι το κόστος αγοράς των σκυβαλλοδοχείων αυξήθηκε και συγκεκριμένα είναι €332,50/τεμ. Στο Συμβόλαιο, η τιμή για την αγορά και προμήθεια ήταν €286,00 που σημαίνει ότι ο Εργολάβος χρέωσε €36,00 για την τοποθέτηση του κάθε τεμαχίου. Άρα η τιμή για την προμήθεια και τοποθέτηση του κάθε σκυβαλλοδοχείου διαμορφώνεται στα €368,50.
- Η αξία της αλλαγής ανέρχεται στις €11.054,77 (προσθέσεις €11.054,77 και αφαιρέσεις €8.579,77).

- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι €2.475,00 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

B. Φάση Γ΄2

(α) Αφαίρεση εξοπλισμού – παγκάκια βάσει Τ.Π. 13.3.4 και αύξηση της ποσότητας εξοπλισμού για τα παγκάκια τύπου 4

- Στο Συμβόλαιο προνοείται η τοποθέτηση εξοπλισμού – παγκάκια βάσει Τ.Π. 13.3.4 (5 τεμάχια) με αγοραστική αξία €1.500,00 (6/4/Ι). Ο Εργολάβος τιμολόγησε την εργασία αυτή €1.470,00.
- Με την ολοκλήρωση σημαντικού μέρους των εργασιών, προτάθηκε η εργασία αυτή να αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις του Εργολάβου και να μην τοποθετηθούν αυτά τα παγκάκια. Προτάθηκε να προστεθούν πέντε (5) επιπλέον παγκάκια τύπου 4.
- Η αξία της αλλαγής ανέρχεται στις €7.350,00 (προσθέσεις €5.447,67 και αφαιρέσεις €7.350,00).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι –€1.902,33 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική.

(β) Αφαίρεση εξοπλισμού – βρύσες

- Στο Συμβόλαιο προνοείται η τοποθέτηση τεσσάρων (4) βρύσων πόσιμου νερού για το ποσό των €805,00/μια.
- Για υγειονομικούς λόγους και με την εξέλιξη της πανδημίας, προτάθηκε οι βρύσες αυτές να μην τοποθετηθούν. Έχουν γίνει όλες οι αναγκαίες υποδομές και εάν το επιτρέψουν οι συνθήκες μπορούν να τοποθετηθούν στο μέλλον.
- Η αξία της αλλαγής ανέρχεται στις €3.219,65 (προσθέσεις €0,00 και αφαιρέσεις €3.219,65).
- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι –€3.219,65 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική.

(γ) Αύξηση στην αγοραστική αξία εξοπλισμού – σκυβαλλοδοχεία

- Στο Συμβόλαιο, προνοείται η προμήθεια και τοποθέτηση σκυβαλλοδοχείων αγοραστικής αξίας €250,00/τεμ. και θα τοποθετούνταν 20 τεμάχια.
- Με την έρευνα αγοράς που έγινε διαφάνηκε ότι το κόστος αγοράς των σκυβαλλοδοχείων αυξήθηκε και συγκεκριμένα είναι €332,50/τεμ. Στο Συμβόλαιο, η τιμή για την αγορά και προμήθεια ήταν €284,00 που σημαίνει ότι ο Εργολάβος χρέωσε €34,00 για την τοποθέτηση του κάθε τεμαχίου. Άρα η τιμή για την προμήθεια και τοποθέτηση του κάθε σκυβαλλοδοχείου διαμορφώνεται πλέον στα €366,50.
- Η αξία της αλλαγής ανέρχεται στις €7.329,71 (προσθέσεις €7.329,71 και αφαιρέσεις €5.679,71).

- Το καθαρό κόστος της αλλαγής είναι €1.650,00 και η εν λόγω έγκριση θεωρείται τελική καθότι το Συμβόλαιο είναι επαναμετρούμενο και η εκτελεσθείσα εργασία θα επαναμετράται.

Γ. Χρονική Παράταση Συμβολαίων Φάσης Γ'1 και Φάσης Γ'2

Ο Συντονιστής/ΤΕΑΑ της Σύμβασης κ. Ανδρέας Γεωργίου, ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο – Προϊστάμενο της Αναθέτουσας Αρχής – για τις επιστολές που απέστειλε ο Εργολάβος σχετικά με την καθυστέρηση στην παραλαβή της ξυλείας που απαιτείται για την ολοκλήρωση του ξύλινου πεζοδρομίου στη Φάση Γ'2 και το αίτημα του Εργολάβου να δοθεί παράταση χρόνου για την αποπεράτωση και των δύο Έργων μέχρι τις 31-5-2022. Ο Εργολάβος με την επιστολή του ημερ. 03-2-2022 καταγράφει ότι η παράταση χρόνου που ζητεί και για τα δύο Έργα θα είναι χωρίς οικονομικές αποζημιώσεις. Περαιτέρω, ο προμηθευτής των φωτιστικών ενημέρωσε ότι η παραλαβή των φωτιστικών τύπου Κ, Κ1, ΦΞ και Χ αναμένονται να παραδοθούν στο εργοτάξιο την 1^η εβδομάδα Μαρτίου (η προμήθεια των φωτιστικών αποτελεί ευθύνη του Δήμου).

Ο Συντονιστής ενημέρωσε επίσης ότι η Επιβλέπουσα Μηχανικός με επιστολή της ημερ. 04-2-2022 εισηγείται να δοθεί επιπλέον παράταση χρόνου για την ολοκλήρωση των δύο Έργων μέχρι τις 31-5-2022, γιατί θα απαιτηθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να γίνει και ο έλεγχος των ηλεκτρολογικών από την ΑΗΚ.

Ο Δημοτικός Μηχανικός, ο Συντονιστής των Συμβάσεων κ. Α. Γεωργίου και η Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας κα. Ελένη Οικονόμου αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως ο Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής, αποφάσισε όπως εγκρίνει όλες τις αλλαγές με τα ποσά που προτάθηκαν για τις Φάσεις Γ'1 και Γ'2 όπως αναλύονται πιο πάνω.

Για το θέμα της παράτασης χρόνου, αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα δεδομένα και ιδιαίτερα του θέματος που προκύπτει με τις καθυστερήσεις στην παραλαβή των υλικών από το εξωτερικό που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών (ξυλεία για τη Γ'2 Φάση, φωτιστικά και για τις δύο Φάσεις), καθώς και τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί μέχρι σήμερα για το κάθε Έργο, αλλά και την ανάγκη ελέγχου από την ΑΗΚ, το Δημοτικό Συμβούλιο ως ο Προϊστάμενος της Αναθέτουσας Αρχής, αποφάσισε όπως για τη Γ'1 Φάση εγκριθεί παράταση χρόνου μέχρι τις 30-4-2022 (έγκριση επιπλέον 64 ημερολογιακών ημερών, σύνολο 372 ημερολογιακές ημέρες) και για τη Φάση Γ'2 εγκριθεί παράταση χρόνου μέχρι τις 31-5-2022 (έγκριση επιπλέον 95 ημερολογιακών ημερών, σύνολο 403 ημερολογιακές ημέρες).

Αποφασίστηκε επίσης, ότι οι πιο πάνω χρονικές παρατάσεις για την ολοκλήρωση των Έργων, δίδονται χωρίς οικονομικές αποζημιώσεις από/προς τον Εργολάβο.

Όλα τα ανωτέρω που αφορούν στις συμβάσεις για τις Γ'1 και Γ'2 Φάσεις, παραπέμπονται στην ΚΕΑΑ για λήψη απόφασης.

4.15 Μελετοκατασκευή πεζογέφυρας στην οδό Ηράκλη Χ΄ Ηρακλέους, Αρ. Φακ.: 8.7.0, 8.1.0/9, Αρ. Προσφ.: 21/21

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 01-02-2022 και για την τελική μελέτη για την κατασκευή της πεζογέφυρας που υπέβαλε ο Εργολάβος στις 15-12-2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί από τον Εργολάβο να υποβάλει και κοστολόγιο για τις κατασκευές που προτείνει ώστε να ληφθεί τελική απόφαση.

4.16 Δημιουργία τουαλέτας ΑΜΕΑ στο Γιώρκειο Νηπιαγωγείο. Αρ. Φακ.: 4.0.7/7

Ο κ. Τ. Βλίττης επανήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 17-12-2021 και συμφώνησε με το περιεχόμενό της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκριθεί η κατασκευή των χώρων υγιεινής στο χώρο που προτείνονται. Επιπρόσθετα, αποφάσισε να ολοκληρωθούν τα σχέδια και οι τεχνικές προδιαγραφές από την Τεχνική Υπηρεσία για να προκηρυχθούν προσφορές από το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το ποσό που θα απαιτηθεί επιπρόσθετα από τις € 10.000,00 που θα καταβάλει το Υπουργείο Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας, να αναληφθεί από το Δήμο.

4.17 Προμήθεια Φυτοφαρμάκων για το έτος 2022, Αρ. Φακ: 4.9.8

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 01-02-2022 και αποφάσισε όπως προκηρυχθεί σχετική προσφορά με εκτιμώμενο κόστος € 15.000,00.

4.18 Συντήρηση κυκλιδωμάτων από ανοξειδωτο γάλυβα στον Παραλιακό Πεζόδρομο Φάσεις Α΄ και Β, Αρ. Φακ.: 4.2.35, 4.2.47

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 20-12-2021 και αποφάσισε όπως εγκρίνει την αγορά των υλικών που προτείνονται με εκτιμημένη δαπάνη € 2.000,00.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε όπως οι εργασίες συντήρησης με τα υλικά αυτά να ανατεθεί σε εξωτερικό συνεργείο και να προκηρυχθεί σχετική προσφορά.

Επιπρόσθετα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Τεχνική Υπηρεσία επιθεωρήσει τον Παραλιακό Πεζόδρομο Φάσεις Α και Β και καταγράψει όλα τα σημεία που χρήζουν συντήρησης, επιδιόρθωσης και αναβάθμισης (μεταλλικά στέγαστρα, κατασκευές από Ο.Σ. κλπ.) και να ετοιμαστεί σχετική έκθεση.

4.19 Συντήρηση πρασίνου. Αρ. Φακ.: 4.9.8, 4.9.0

Ο κ. Α. Μουλαζίμης επανήλθε στη συνεδρίαση.

4.19.1 Αγορά φρακτικών δενδρυλλίων (αροδάφνες). Αρ. Φακ.: 4.9.8

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 7-12-2021 και αποφάσισε όπως προκηρυχθεί προσφορά για την αγορά 15.000 φρακτικών δενδρυλλίων (αροδάφνες) με εκτιμώμενο κόστος € 30.000,00.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε όπως στον πιο πάνω διαγωνισμό ληφθεί πρόνοια ότι η παράδοση των δενδρυλλίων θα γίνεται σταδιακά και ανάλογα με τις ανάγκες του Τμήματος Πρασίνου και συγκεκριμένα σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία ανάθεσης της προσφοράς.

4.19.2 Αγορά αλμυρικών για δενδροφύτευση παραλιακού πεζόδρομου Γ1 και Γ2 Φάσεις . Αρ. Φακ.: 4.9.8, 4.2.48/1, 4.2.48/2

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 07-12-2021 και αποφάσισε όπως προκηρυχθεί προσφορά για την αγορά 500 δένδρων τύπου αλμυρικά με εκτιμώμενο κόστος € 1.500,00.

4.19.3 Αγορά δένδρων για τοποθέτηση σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αρ. Φακ.: 4.9.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προκηρυχθεί προσφορά για την αγορά 500 δέντρων τύπου ποϊνσιάνια (φλαμπουαγιάζ-φλόγκες του δάσους) με εκτιμώμενο κόστος € 6.500,00 και τοποθέτηση τους σε διάφορες περιοχές του Δήμου.

4.19.4 Σύστημα άρδευσης από τον κυκλικό κόμβο Κάππαρη μέχρι την περιοχή Κόννου Αρ. Φακ.: 4.9.8, 4.2.4, 4.2.16, 4.2.5

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερ. 03-02-2022 και αποφάσισε όπως το θέμα μελετηθεί στην ολότητα του για αλλαγή όλου του συστήματος άρδευσης και να υποβληθεί σχετική έκθεση.

Ο κ. Σ. Κωνσταντίνου αποχώρησε από τη συνεδρίαση, λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

4.20 Πολεοδομική Αίτηση με αρ.ΑΜΧ/439/2021. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει την έκδοση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας διαχωρισμού.

Η κα. Τ. Τσόκκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση, λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

4.21 Αρ.Φακ.:Β109/2021

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο όρος 501 της Πολεοδομικής Άδειας με αρ.ΑΜΧ177/2021, ημ.13.8.2021, μεταφερθεί για υλοποίηση πριν την έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης για την οικοδομική ανάπτυξη.

4.22 Μειωμένη ορατότητα λόγω τοίχου βεράντας κατοικίας στην οδό Αγίου Θωμά(αρ. τεμ.271, Φ/Σγ.1-2895-3785, Τμ.23). Αρ.Φακ.: 8.1.0/10, 4.4.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημ.16/6/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υιοθετηθεί η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, να κατεδαφιστεί ο τοίχος και να τοποθετηθεί νέο κάγκελο βεράντας από το Δήμο.

4.23 Δέντρο με επικίνδυνη κλίση στη Λεωφόρο Πρωταρά. Αρ.Φακ.: 4.9.8

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.31/8/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υιοθετηθεί η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και να κοπεί το δέντρο από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου.

4.24 Πολεοδομικές Αιτήσεις με αρ.ΑΜΧ/249/2018 και ΑΜΧ/250/2018. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει η μελέτη για έκδοση άδειας οικοδομής και να τεθεί όρος για κατεδάφιση των κατασκευών από ευτελή υλικά που βρίσκονται στην πρόσοψη της οικοδομής, πριν την έκδοση πιστοποιητικού εγκρίσεως.

4.25 Υλοποίηση όρου που αφορά στον επηρεασμό του τεμαχίου με αρ.403, Αρ.Σγ.2-295-377, Τμήμα 15 από την συνέχιση του οδικού δικτύου. Αρ.Φακ.:B42/1988, B87/2008

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.2/2/2022, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υιοθετηθεί η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και ο Δήμος να απευθυνθεί στο Κτηματολόγιο για να εγγραφεί σε δημόσιο το μέρος του οδικού δικτύου που πρέπει να παραχωρηθεί προς υλοποίηση του όρου 3 της άδειας οικοδομής με αρ.12/30.11.1990, για επίλυση των προβλημάτων που αφορούν στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

4.26 Αρ.Φακ.:Δ88/2019

Ο κ. Τ. Βλίττης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε και επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Σ. Κωνσταντίνου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκριθεί το αίτημα και να πληρωθεί το ποσό των €2.268,28, για απαλλαγή από τον όρο 5 της άδειας διαχωρισμού με αρ.85/17.8.2020.

4.27 Αρ.Φακ.:Δ69/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.3/2/2022, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως αποδεχθεί την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, να υιοθετηθεί η επιτόπου κατάσταση ως έχει και να μην ληφθεί υπόψιν η μικρή επέμβαση του περιτοιχίσματος στον δρόμο.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος