

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
12/20

Ημερομηνία: 17 Ιουνίου 2020

Ωρα έναρξης: 18:30´

Ωρα λήξης: 21:15´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Κάρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 6)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 6)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 6)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2 μέχρι το θέμα 6)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 5)

Απόντες:

κ. Ανδρέας Λοΐζου Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δέκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου που απουσιάζει λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων καθώς και των κ. Λ. Λοΐζου και Γ. Ποταμού που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 10/20 ημερομηνίας 5/6/2020. Αρ. Φακ.:1.3.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 10/20 ημερομηνίας 5/6/2020 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Άδειες Λειτουργίας. Αρ. Φακ.: 5.9.0

Ο κ. Λ. Λοΐζου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβε υπόψη ότι λόγω της πανδημίας οι διάφοροι επιχειρηματίες δεν πρόλαβαν να επιλύσουν τα προβλήματά τους, αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως εκδοθεί άδεια λειτουργίας σε όποιον αιτηθεί νοουμένου ότι κατείχε τέτοια άδεια κατά το 2019.

Με την πιο πάνω απόφαση διαφώνησε ο κ. Γ. Καράς.

3. Αιτήσεις παροχής νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την αίτηση και αφού έλαβε υπόψη το φιλανθρωπικό χαρακτήρα του αιτούντος ιδρύματος και επειδή η χρέωσή του για την κατανάλωση γίνεται με ειδική ταρίφα με βάση την οποία για το ύψος της κατανάλωσης δεν θα έχει οποιοδήποτε όφελος, αποφάσισε την έγκρισή της για τοποθέτηση επιπρόσθετου υδρομετρητή στο τεμ. 148-149, Αρ. Σχ. 2-299-378, Τμήμα 2, Αρ. εγγραφής 0/17662 και 0/17661.

Αποφάσισε επίσης:

- να υδροδοτηθεί η γεωργική αποθήκη τεμ. 174 Σχ. 2-295-375 Τμήμα 20
- να τοποθετηθεί υδρομετρητής στο αλιευτικό καταφύγιο για τις ανάγκες σκάφους.

Εξέτασε και την αίτηση ημερομηνίας 13/5/2020 και αποφάσισε όπως ζητηθούν από τον αιτητή επιπρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με τη χρήση του υποστατικού για το οποίο αιτήθηκε παροχή νερού.

4. Εγκρίσεις Πληρωμών: Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

5. Διάφορα

Ο Γ. Ποταμός προσήλθε στη συνεδρίαση.

5.1. Δρόμος και χώρος στάθμευσης παρά το ξενοδοχείο «Βαγγέλης» και «Lantiana». Αρ. Φακ.: 4.14.38

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πρόοδο των εργασιών του πιο πάνω έργου και περιέγραψε τις υπολειπόμενες εργασίες.

Το ενημέρωσε επίσης για το περιεχόμενο του φακέλου Δ126/19 (αλληλογραφία, εκθέσεις, σημειώματα) και τόνισε ότι το έργο θα λύσει πολλά προβλήματα στην τουριστική περιοχή σε σχέση με τη διακίνηση και στάθμευση οχημάτων και διευκρίνισε ότι οι εργασίες έγιναν με εγκεκριμένες τιμές βάση προσφορών και στην παρουσία

πάντοτε προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, για υλοποίηση της απόφασης του ΔΣ στη συνεδρίαση 4/20 ημερομηνίας 27/2/20.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα όσα ανέφερε πιο πάνω ο κ. Δήμαρχος και αφού έκρινε ότι το έργο ήταν αναγκαίο για την τουριστική περιοχή, αποφάσισε όπως πληρωθούν όλα τα πιο κάτω τιμολόγια με πιστοποίηση του κ. Δημάρχου και να συνεχισθούν οι εργασίες για να ολοκληρωθεί άμεσα το έργο και αναλαμβάνει το ίδιο κάθε ευθύνη για το πιο πάνω θέμα.

Για τους ίδιους λόγους και το ίδιο σκεπτικό αποφάσισε επίσης όπως οι υπερωρίες του προσωπικού που εργάστηκε στο έργο πιστοποιηθούν από τον κ. Δήμαρχο και αποζημιωθούν κανονικά.

5.2. Κολυμβητήριο αθλητικού κέντρου. Αρ. Φακ.: 4.0.5/5

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι εκκρεμούν οι πληρωμές για τα καύσιμα θέρμανσης του κολυμβητηρίου καθώς και οι πληρωμές για τη συντήρησή του όμως είχε αποφασισθεί στο θέμα 12.3 της συνεδρίασης 1/20 ημερομηνίας 16/1/2020, επειδή κανένας υπηρεσιακός είχε οποιαδήποτε εμπλοκή στην παραγγελία ή παραλαβή του πετρελαίου θέρμανσης ή στον έλεγχο της εταιρείας που ανέλαβε τη συντήρηση του κολυμβητηρίου και γι' αυτό δεν έχουν πιστοποιηθεί τα σχετικά τιμολόγια.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι ήταν εις γνώση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την έγκρισή του έγινε η προμήθεια του πετρελαίου όπως επίσης και οι εργασίες συντήρησης και γι' αυτό πρόσθεσε θα πιστοποιήσει ο ίδιος τα σχετικά τιμολόγια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθούν τα πιο κάτω τιμολόγια με πιστοποίηση από τον κ. Δήμαρχο:

5.3. Μισθοδοσία νηπιαγωγών «Γιώρκειου» Δημοτικού Νηπιαγωγείου. Αρ. Φακ.: 4.0.7/1

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι γνωρίζει πως οι νηπιαγωγοί του «Γιώρκειου» στο Κοινοτικό τμήμα κατά την περίοδο που ήταν κλειστό λόγω πανδημίας είχαν επαφές και έστειλαν εκπαιδευτικό υλικό μέσω διαδικτύου στους γονείς των παιδιών και γι' αυτό πρότεινε όπως πληρωθούν κανονικά τον μισθό τους καθ' όλη την περίοδο που ήταν κλειστό το σχολείο και να επιστρέψουν στο Δήμο το επίδομα που τυχόν τους παραχωρηθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και ενέκρινε την πιο πάνω πρόταση του κ. Δημάρχου.

5.4. Μετατροπή του υφιστάμενου Δημοτικού Μεγάρου σε Μουσειακό Κέντρο Πολιτισμού. Αρ. Φακ.: 13.0.1, 1.6.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ανατεθεί στην Μητρόπολη Κωνσταντίας – Αμμοχώστου η εποπτεία εκπόνησης μελέτης για μετατροπή του υφιστάμενου Δημοτικού Μεγάρου σε Μουσείο. Προς εκπλήρωση του σκοπού αυτού οι υπηρεσίες του Δήμου να παρέχουν οποιαδήποτε ενημέρωση ή έγγραφο σχετικά με το κτήριο ζητηθεί από την Μητρόπολη.

5.5. Βιώσιμη αστική ανάπτυξη. Αρ. Φακ.: 7.9.10/3, 4.2.10

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφορών για να εξεύρει μελετητές για εκπόνηση, μελέτης ολοκληρωμένης χωρικής αστικής ανάπτυξης για τον Δήμο Παραλιμνίου και τους υπόλοιπους Δήμους και Κοινότητες της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου.

5.6. Φορολογία εξογκών air bnb. Αρ. Φακ.: 3.0.0, 5.9.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα υποστατικά τα οποία ενοικιάζονται είτε ημερήσια είτε εβδομαδιαία είτε για άλλη χρονική περίοδο στη βάση των Περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 2000, θα φορολογούνται με τέλη καθαριότητας ως ακολούθως:

1. Κατοικίες €70.00 ανά κλίνη
2. Διαμερίσματα €50.00 ανά κλίνη

Διευκρινίζεται ότι για τους σκοπούς της πιο πάνω απόφασης, κάθε υπνοδωμάτιο του υποστατικού θα υπολογίζεται ότι έχει δύο κλίνες.

6. Διαμόρφωση απόψεων σε σχέση με την κατασκευή γηπέδου γκολφ. Αρ. Φακ.: 4.9.13, 10.0.0/540

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι είχε συνάντηση με τους κυνηγούς οι οποίοι με επιστολή τους φέρουν ένσταση στην κατασκευή γηπέδου γκολφ στην συγκεκριμένη περιοχή και τους εξήγησε και ανέλυσε τα οφέλη που θα προκύψουν τόσο για τους ιδιοκτήτες παρακείμενων ή και γειτνιαζόντων κτημάτων όσο και ευρύτερα για ολόκληρο το Παραλίμνι.

Είπε επίσης ότι διαμόρφωσε την άποψη πως θα πρέπει να υπογραφεί μνημόνιο συναντίληψης με τους αδειούχους και να υπάρχει πρόνοια έτσι ώστε ιδιοκτήτες τεμαχίων που βρίσκονται σε ζώνη Δα2 να έχουν δικαίωμα να ενταχθεί η ιδιοκτησία τους στην ανάπτυξη είτε με πώληση είτε με αντιπαροχή, είτε με ανταλλαγή, στη βάση ελάχιστης τιμής που θα καθοριστεί στο μνημόνιο.

Επίσης σ' αυτό θα καθορίζεται ότι οι αδειούχοι θα έχουν υποχρέωση στην ανάπτυξή τους να συμπεριλάβουν συνεδριακό κέντρο δυναμικότητας τεσσάρων χιλιάδων ατόμων.

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη εξυπηρετεί διάφορους στόχους που έχει θέσει ο Δήμος Παραλιμνίου, τα οφέλη θα είναι τεράστια και θα επιλύσει διαχρονικά και δισεπίλυτα προβλήματα του Δήμου και των Δημοτών όπως:

1. Η ανάπτυξη του γκολφ θα προσελκύσει επισκέπτες από βόρειες χώρες κατά την περίοδο Οκτωβρίου – Απριλίου όπου σ' αυτές λόγω καιρικών συνθηκών (χιόνι) δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα γήπεδα τους.
2. Η ανάπτυξη του μεγάλου συνεδριακού κέντρου θα προσελκύσει συνεδριακό τουρισμό και την περίοδο Σεπτεμβρίου – Μαΐου και έτσι θα δοθεί η ευκαιρία να λειτουργεί η τουριστική περιοχή ολόχρονα.
3. Δίνεται η ευκαιρία στους ιδιοκτήτες που η γη τους έχει ενταχθεί σε ζώνη Δα2 να την αξιοποιήσουν με τη συμμετοχή τους στο έργο και να διορθωθεί η διαχρονική ζημιά που υπέστησαν μετά τον Απρίλη του 2007 όταν δημοσιεύτηκαν οι νέες ζώνες ανάπτυξης και οι περιουσίες τους εντάχθηκαν σε ζώνη Δα2.
4. Μέσω των ανταλλαγών που θα προκύψουν θα ενοποιηθούν οι περιοχές κρατικού δάσους στην νοτιοδυτική πλευρά ενώ στην βορειοανατολική πλευρά θα γίνει το έργο. Κατατέθηκε σχέδιο όπου η κόκκινη γραμμή ορίζει τις δύο περιοχές.

Καταλήγοντας, ανέφερε πως η συνέργεια των προγραμματισμένων και υπό σχεδιασμό ή υπό εκτέλεση έργων στον Δήμο, τον μετατρέπουν πλέον σε σύγχρονη πόλη και του δίνουν την ευκαιρία να αποκτήσει φήμη:

1. Σύγχρονης, ώριμης, βιώσιμης πόλης που θα διασφαλίζει θέσεις εργασίας και ποιότητα βιοτικού επιπέδου στους δημότες της.
2. Ολόχρονου τουριστικού προορισμού.
3. Επιχειρηματικού κέντρου
4. Αναπτυγμένης πόλης που θα στηρίζεται σε ολοκληρωτική ανάπτυξη με αειφόρο στρατηγικό σχεδιασμό.

Για όλους τους πιο πάνω λόγους και πολλούς άλλους εισηγήθηκε στο Συμβούλιο την θετική αντιμετώπιση του αιτήματος για την ανάπτυξη γκολφ με την ονομασία PARALIMNI GOLF RESORT.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει σε νέα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου τη Δευτέρα 22/6/2020 και ώρα 18:00'.

7. Διάφορα.

Οι κ. Τ. Τσόκκου, Λ. Λοΐζου, Σ. Κωνσταντίνου και Τ. Φλουρέντζου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

7.1 Υπόλοιπο αδειών Αρ. Φακ.: 29.2.65

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο εν λόγω υπάλληλος πληρωθεί το υπόλοιπο 16 ημερών που είχε σε πίστη του κατά την ημέρα αποχώρησής του από την υπηρεσία του Δήμου.

7.2 Παράταση ασφαλειών. Αρ. Φακ.: 2.9.1/1, 2.9.1/3, 2.9.2, 2.9.3, 2.9.4, 2.9.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παράταση για ακόμα δύο μήνες των ασφαλειών του Δήμου για να δοθεί το περιθώριο προκήρυξης προσφορών.

Αποφάσισε επίσης την ενεργοποίηση του δικαιώματος ανανέωσης του υφιστάμενου συμβολαίου ασφάλειας των οχημάτων του Δήμου με την Κεντρική Ασφαλιστική για ακόμα ένα χρόνο.

7.3 Παραίτηση Υπαλλήλου. Αρ. Φακ.: 28.0.04

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποδοχή της αίτησης Γραμματειακού Λειτουργού που υπέβαλε με την επιστολή του ημερομηνίας 4/3/2020 για οικειοθελή πρόωρη αφυπηρέτηση από τις 30/6/2020 και γι' αυτό να τύχουν εφαρμογής οι πρόνοιες του εδαφίου (3) του άρθρου 11 των περί Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων Κρατικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Διατάξεις Γενικής Εφαρμογής) Νόμων του 2012 έως 2020 και να του καταβληθεί εφάπαξ ποσό και σύνταξη.

7.4 Ειδική άδεια απουσίας. Αρ. Φακ.: 2.5.0, 2.8.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εγκύκλιο 1619 του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών αποφάσισε όπως το προσωπικό που έκανε χρήση της ειδικής άδειας απουσίας για τη φροντίδα παιδιών πληρωθεί κανονικά το μισθό κατά την περίοδο 16/3/20 μέχρι 5/5/20 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 4(ι) της ΚΔΠ 127/2020 να προσκομίσει βεβαίωση ότι ο σύζυγος δεν λάμβανε οποιοδήποτε επίδομα ανεργίας ή ειδικό ανεργιακό επίδομα ή επίδομα ασθενείας ή ειδικό επίδομα ασθενείας ή ήταν άνεργος και τέτοια βεβαίωση μπορεί να γίνει αποδεκτή αν εκδοθεί είτε από τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις είτε από τον εργοδότη.

7.5 Ογληρία από στάσιμο νερό σε κολυμβητικές δεξαμενές. Αρ. Φακ.: 5.9.60

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στην Υγειονομική Υπηρεσία υποβάλλονται τελευταία πολλά παράπονα για δυσοσμία και κουνούπια που προκαλείται από στάσιμο νερό σε κολυμβητικές δεξαμενές και αποφάσισε όπως εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να ενεργεί σύμφωνα με τα άρθρα 92 και 93 του περί Δήμων Νόμου όπως κρίνει κατάλληλα.

7.6 Ενοικίαση οχημάτων. Αρ. Φακ.:15.0.14/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι εκκρεμεί η ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την ενοικίαση των οχημάτων λόγω της αβεβαιότητας που προέκυψε από την πανδημία και αποφάσισε όπως προχωρήσει η διαδικασία για την ενοικίαση τριών οχημάτων για έξι μήνες.

7.7 Διαχείριση θεμάτων ασφάλειας και υγείας. Αρ. Φακ.: 1.7.16/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προκηρυχθεί προσφορά για το πιο πάνω θέμα αφού η υφιστάμενη σύμβαση λήγει εντός Ιουνίου.

Αποφάσισε επίσης όπως παραταθεί η υφιστάμενη σύμβαση για ακόμα τέσσερις μήνες για να δοθεί το χρονικό περιθώριο προκήρυξης και κατακύρωσης προσφοράς.

7.8 Δίδακτρα «Γιώρκειου» Δημοτικού Νηπιαγωγείου. Αρ. Φακ.: 4.0.7

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την κρίση λόγω της πανδημίας αποφάσισε όπως τα δίδακτρα για τον Μάρτιο και Ιούνιο καταβληθούν κανονικά και τα ποσά που πληρώθηκαν για τροφεία μετά τις 13/3/2020 είτε να επιστραφούν είτε να πιστωθούν ως προπληρωμές.

Για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο να μην υπάρξει καμία χρέωση και όποιο ποσό είχε προπληρωθεί είτε να επιστραφεί είτε να πιστωθεί ως προπληρωμή.

7.9 Προσφορά για προμήθεια και τοποθέτηση ασφαλικού σκυροδέματος στο χώρο στάθμευσης και στο δρόμο παρά τα ξενοδοχεία «Βαγγέλης» και «Lantiana». Αρ. Φακ.: 15.0.0, 4.14.38

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη της πιο πάνω προσφοράς με προϋπολογισμό σύμφωνα με την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

7.10 Φιλανθρωπικές εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση οικονομικής βιήθειας σε δημότη για αντιμετώπιση μέρους των εξόδων μετάβασής του στο εξωτερικό για σοβαρούς λόγους υγείας.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος