

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
1/20

Ημερομηνία: 16 Ιανουαρίου 2020

Ωρα έναρξης: 18:30΄

Ωρα Λήξης: 21:10΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2)
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 12.3)
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 12.3)
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 12.3)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 12.3)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2 μέχρι το θέμα 12.3)

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Γιώργος Λαγός	Αντιδήμαρχος Τρίπολης (για το θέμα 1.1)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου και Τ. Φλουρέντζου που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Διάφορα

1.1. Διεθνείς σχέσεις. Αρ. Φακ.: 1.0.3

Προσήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως ο Αντιδήμαρχος Τρίπολης κ. Γ. Λαγός τον οποίο τόσο ο κ. Δήμαρχος όσο και τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καλωσόρισαν εγκάρδια και στις δηλώσεις του εξέφρασε τις ευχαριστίες του και μετέφερε τους χαιρετισμούς του Δημάρχου και των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης.

Είπε ότι τα τελευταία χρόνια έχουν ατονήσει κάπως οι σχέσεις των δύο αδελφοποιημένων Δήμων και τόνισε την αναγκαιότητα επαναδραστηριοποίησης των σχέσεων αλλά και κοινών εκδηλώσεων και δράσεων.

Ο κ. Δήμαρχος συμφώνησε με τον κ. Γ. Λαγό και είπε ότι τόσο ο ίδιος όσο και ο Πρόεδρος της Πολιτιστικής Επιτροπής θα προωθήσουν τις απαιτούμενες ενέργειες για την αναθέρμανση των σχέσεων των δύο Δήμων.

Ο κ. Γ. Λαγός ευχαρίστησε τον κ. Δήμαρχο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

2. Συμφωνία αδειών χρήσης του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και του Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 4.0.5/5. 13.0.6

Οι κ. Α. Λοΐζου και Τ. Φλουρέντζου προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει στην επόμενη συνεδρίαση και τα μέλη αν έχουν οποιεσδήποτε παρατηρήσεις στα προσχέδια των πιο πάνω συμφωνιών, να τις υποβάλουν μέχρι την Τρίτη 21/1/2020.

Ο Κ. Ιωακείμ αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

3. Έγκριση Στρατηγικής Τουρισμού. Αρ. Φακ.: 7.0.10/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η μελέτη Στρατηγικού Σχεδιασμού Τουρισμού όπως έχει εκπονηθεί από την εταιρεία Cypronetwork και παρουσιάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση 30/19 ημερομηνίας 13/12/19, παρουσιασθεί στο κοινό σε δημόσια διαβούλευση σε ημερομηνία που θα καθορισθεί αργότερα, στην οποία να προσκληθεί και ο Υφυπουργός Τουρισμού.

Η έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο να γίνει σε επόμενη συνεδρίαση.

4. Ο Περί Κέντρων Αναψυχής (Άδειες Εκπομπής Ήχου) Νόμος του 2016.Ν.50(Ι)/2016. Αρ. Φακ.: 5.9.34, 1.7.0/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο, στα πλαίσια εφαρμογής του πιο πάνω νόμου αποφάσισε όπως ο Δήμος προμηθευθεί ένα όργανο ελέγχου ένστασης ήχου μέσω του διαγωνισμού που θα προκηρύξει το Υπουργείο Εσωτερικών.

5. Απαλλοτρίωση τεμ. 390 Σχ. 1-2895-3790 Τμήμα 22 αρ. εγγραφής 0/12508. Αρ. Φακ.: 4.1.114

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ιδιοκτήτρια έχει προσφύγει στο Διοικητικό Δικαστήριο για ακύρωση της πιο πάνω απαλλοτρίωσης και επειδή σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση κρίνεται πλέον ότι δεν είναι απαραίτητο ολόκληρο το τεμάχιο για τους σκοπούς της απαλλοτρίωσης και γι' αυτό έχει συμφωνηθεί να της επιστραφεί έκταση 138 τετραγωνικών μέτρων με τους όρους της συνημμένης συμφωνίας. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο πάνω χειρισμών και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει την αναφερόμενη συμφωνία.

6. Διάφορα

6.1. Απαλλοτρίωση τεμ. 355, 357, 358, 359 Σχ. 1-2895-3790 τμήμα 22. Αρ. Φακ.: 4.1.135

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί για την πιο πάνω απαλλοτρίωση αλλά και την προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο των ενοικιαστών των καταστημάτων που βρίσκονται στα αναφερόμενα τεμάχια και αφού έλαβε επίσης υπόψη την πολυπλοκότητα του θέματος αποφάσισε όπως ο Δήμος συμβληθεί με συγκεκριμένο άτομο για παροχή συμβουλών και καθοδήγησης λόγω της εμπειρίας του ως πρώην Λειτουργός στο Κτηματολόγιο.

7. Αιτήσεις παροχής νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.5, 4.7.17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση υδροδότησης της γεωργικής αποθήκης στο τεμ. 256 Σχ. 2-2893-376 τμήμα 19 αρ. εγγραφής 0/1099.

Αποφάσισε επίσης την έγκριση του αιτήματος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κτηριακού συγκροτήματος "Chara Cyprus Complex" για τοποθέτηση δευτέρου κοινόχρηστου υδρομετρητή σύμφωνα με το σημείωμα 6 στο φακ. Β78/1990.

8. Αίτηση εργάτη για άδεια άνευ απολαβών. Αρ. Φακ.: 29.1.30

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της άδειας άνευ απολαβών εργάτη από 27/3/20 μέχρι 30/4/20.

9. Οφειλόμενα τέλη διανυκτερεύσεων. Αρ. Φακ.: 3.9.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την συνημμένη υπηρεσιακή έκθεση και αποφάσισε όπως σταλεί επιστολή με την οποία να καλούνται να ξοφλήσουν τις οφειλές τους εντός 15 ημερών εκτός από συγκεκριμένο ξενοδοχείο από το οποίο να ζητηθούν πιστοποιημένες καταστάσεις διανυκτερεύσεων από τον Ελεγκτή του και η Τεχνική Υπηρεσία να καταμετρήσει και πιστοποιήσει τον αριθμό των δωματίων του.

10. Επιπρόσθετο δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρηση καλωδίων ΑΗΚ. Αρ. Φακ.: 4.4.1/2, 6.1.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του νέου επιπρόσθετου δικαιώματος τοποθέτησης και συντήρησης καλωδίων της ΑΗΚ ελάχιστου πλάτους δύο μέτρων ως το «Παράρτημα Ε» της πολεοδομικής άδειας ΑΜΧ30/18 για τον πολυώροφο χώρο στάθμευσης.

11. Εγκρίσεις πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

12. Διάφορα

12.1. Οργάνωση υπηρεσιών. Αρ. Φακ.: 1.0.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την απόκτηση του κτηρίου στη Λεωφόρο Πρωταρά 205 με σκοπό την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, αποφάσισε τον ορισμό Επιτροπής αποτελούμενη από το Δήμαρχο, τους κ. Γ. Καρά, Λ. Λοΐζου, Κ. Ιωακείμ, Δημοτικό Γραμματέα, Δημοτικό Μηχανικό και Δημοτική Ταμία για να διαμορφώσουν τους υφιστάμενους χώρους του κτηρίου, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.

12.2. Συμφωνία επίλυσης διαφορών με τέσσερις πρώην εργάτες ενουκίασης ειδών παραλίας. Αρ. Φακ.: 2.1.10

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σε συνέχεια των αποφάσεών του στις συνεδριάσεις 19/16 θέμα 3.2, 26/16 θέμα 7.7, 31/16 θέμα 6.6, 35/17 θέμα 4.11.Ο πρώτος ξόφλησε το ποσό που όφειλε, για τον δεύτερο δεν έχει ληφθεί ακόμα από το δικαστήριο το ποσό που κατακρατήθηκε ως τεκμήριο, ο τρίτος οφείλει €16.500 και ο τέταρτος €13.367. Επίσης όλοι οφείλουν τους τόκους που πρέπει να υπολογισθούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

12.3. Συντήρηση κολυμβητηρίου. Αρ. Φακ.: 4.0.5/5

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την πρόταση της εταιρείας για την συντήρηση του κολυμβητηρίου και επειδή έκρινε ότι το κόστος είναι σε λογικά πλαίσια με βάση τις τιμές της αγοράς αλλά κυρίως επειδή αυτή η εταιρεία εγκατέστησε όλο τον μηχανολογικό εξοπλισμό και για να έχει την απόλυτη ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε προβλήματος, αποφάσισε να της αναθέσει την πιο πάνω εργασία για τρία χρόνια αφού προσκομίσει γραπτή εγγύηση, η οποία θα περιλαμβάνει:

- A. Ποσό €5.200,00 που αντιστοιχεί στις 5 καθημερινές επισκέψεις ανά εβδομάδα (260 επισκέψεις ανά έτος) τεχνικού για έλεγχο της καλής λειτουργίας των μηχανημάτων δηλαδή:

- Σωστή συντήρηση καθώς επίσης έλεγχος της αποστείρωσης και καλής ποιότητας του νερού (φίλτρα – αντλίες – σύστημα θέρμανσης νερού κολυμβητηρίου).
- Backwash Φίλτρων
- Καθαρισμός pre-φίλτρων αντλιών
- Προσθήκη χημικών φαρμάκων,
- Ρύθμιση δοσομετρικών αντλιών και δεξαμενών
- Αναλύσεις νερού όπως επίπεδα χλωρίνης – ελεύθερων χλωρίου, PH, Cyanuric Acid, Σκληρότητας νερού CH, επίπεδα φωσφόρου και TDS)

Τα πιο πάνω αποτελούν μέρος των εργασιών του τεχνικού αυτού και η χρέωση για τα πιο πάνω είναι €20 ανά επίσκεψη (δηλαδή €20 X 260 = €5.200 + ΦΠΑ).

- B.** Ποσό €5.664,00 + ΦΠΑ περίπου που αντιστοιχεί στα χημικά φάρμακα που θα χρειασθούν για τη σωστή λειτουργία του κολυμβητηρίου.

Αποφάσισε επίσης όπως η αναφερόμενη εταιρεία φροντίζει και για τον καθαρισμό του κολυμβητηρίου με κόστος €17/επίσκεψη μέχρι ο Δήμος να προμηθευτεί τον κατάλληλο εξοπλισμό.

Οι κ. Τ. Τσόκκου, Μ. Μουλαζίμη, Γ. Ποταμός, Σ. Κωνσταντίνου και Α. Λοΐζου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

12.4. Διακανονισμός απαιτήσεων του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων από τον Δήμο για τη χρήση τριτοβάθμιου επεξεργασμένου νερού. Αρ. Φακ.: 5.4.0, 4.8.0/2

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την πρόταση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων όπως περιγράφεται στην επιστολή του αρ. φακ. 2.11.005.02.08 ημερομηνίας 13/1/2020 και αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να χειρισθεί το θέμα με προοπτική να κλείσει συμφωνία μέχρι €300.000.

12.5. Διόρθωση των πρακτικών της συνεδρίασης 26/19 ημερομηνίας 24/10/2019. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στην συνεδρίαση 26/19 ημερομηνίας 24/10/2019 εκ παραδρομής αναφέρεται ότι η κα. Τ. Τσόκκου ήταν παρούσα μέχρι το θέμα 5.1 (που δεν υπάρχει) ενώ έπρεπε να αναφέρεται μέχρι το θέμα 4.1 και αποφάσισε όπως διορθωθούν με αντικατάσταση οι σχετικές σελίδες των αναφερόμενων πρακτικών.

12.6. Συμφωνία Παροχής υπηρεσιών κεντροποιημένου συστήματος συναγερμού της Αστυνομίας. Αρ. Φακ.: 5.1.2, 8.3.2/7

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση ανανέωσης της πιο πάνω συμφωνίας με τους ίδιους όρους.

12.7. Γιορτή Προσωπικού. Αρ. Φακ.: 9.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διοργάνωση γιορτής για το προσωπικό και να παραχωρηθεί το ποσό των €500 στον τυχερό της βασιλόπιττας καθώς και 3 ημέρες πίστωση στο υπόλοιπο των αδειών τυχερού σχετικής κλήρωσης.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος