

**Πρακτικά Συνεδρίασης**  
**Επιτροπής Προσφορών**  
**10/19**

Ημερομηνία: 10 Ιουλίου 2019

Ώρα έναρξης: 08:15΄

Ώρα λήξης: 09:50΄

**Παρόντες:**

κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Πρόεδρος
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,

**Απόντες**

κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος
------------------	-----------------------------------

**Παρακαθήμενοι:**

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κα. Μαρία Σπανάχη	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός –
Βοηθός	
	Πρακτικογράφος
κ. Αντρέας Γεωργίου	Για το Θέμα 2.2

Ο πρόεδρος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα τέσσερα μέλη της Επιτροπής και ότι πρόσκληση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη της Επιτροπής συμπεριλαμβανομένου του κ. Τ. Βλίττη που απουσιάζει λόγω έκτακτων επαγγελματικών υποχρεώσεων. Προσκλήσεις έχουν σταλεί επίσης στο Γενικό Ελεγκτή και Γενικό Λογιστή.

**Θέματα**

**1. Αξιολόγηση και εισήγηση στο Συμβούλιο Προσφορών**

**1.1 Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για Εκπόνηση Μελέτης και Επίβλεψη της Κατασκευής του Παραλιακού Πεζόδρομου Πρωταρά Φάση Δ΄. Αρ. Φακ: 15.0.27/18**

Σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής στην συνεδρίαση 9/19 ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2019, η Επιτροπή μελέτησε την συνημμένη

έκθεση αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών και αποφάσισε όπως, με βάση το Άρθρο 9.4(3) του

Μέρους Α «Οδηγίες προς Οικονομικούς Φορείς», ζητήσει διευκρινίσεις από την εταιρεία ΗΛΙΔΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία Μελετών διευκρινίσεις για την τιμή που υπέβαλε επειδή θεωρείται ασυνήθιστα χαμηλή, αφού το ποσοστό του 1.30% που υπέβαλε κρίνεται πολύ χαμηλό έναντι των ποσοστών των άλλων οικονομικών φορέων αλλά και έναντι του μέσου όρου των ποσοστών που έχουν υποβληθεί. .

Επίσης αποφάσισε όπως μη ζητηθεί αποζημίωση από την κοινοπραξία Κυρμίτση και Σάρδαλου μετά την απόσυρση της προσφοράς τους.

### **1.2 Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών για Εκπόνηση Μελέτης και Επίβλεψη της Κατασκευής του Παραλιακού Πεζόδρομου Πρωταρά Φάση Ε΄. Αρ. Φακ: 15.0.28/18**

Σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής στην συνεδρίαση της 9/19 ημερομηνίας 24 Ιουνίου 2019, η Επιτροπή μελέτησε την συνημμένη έκθεση αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών και αποφάσισε όπως, με βάση το Άρθρο 9.4(3) του Μέρους Α «Οδηγίες προς Οικονομικούς Φορείς», ζητήσει διευκρινίσεις από την εταιρεία ΗΛΙΔΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία Μελετών διευκρινίσεις για την τιμή που υπέβαλε επειδή θεωρείται χαμηλή αφού το ποσοστό του 1.50% που υπέβαλε κρίνεται πολύ χαμηλό έναντι των ποσοστών των άλλων οικονομικών φορέων αλλά και έναντι του μέσου όρου των ποσοστών που έχουν υποβληθεί. .

Επίσης αποφάσισε όπως μη ζητηθεί αποζημίωση από την κοινοπραξία Κυρμίτση και Σάρδαλου μετά την απόσυρση της προσφοράς τους.

## **2. Αιτήσεις για Διευκρινίσεις Διαγωνισμών.**

### **2.1 Προμήθεια καινούργιων οχημάτων για τις ανάγκες του Δήμου. Αρ. Φακ:15.0.9/19**

Η Επιτροπή ενημερώθηκε για τα αιτήματα που υπέβαλαν οικονομικοί φορείς και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε τα ακόλουθα:

#### **A. Ζητούμενο προϊόν 1 «καινούργια μονοκάμπινα». Έντυπο 6**

##### **1. Ερώτηση**

Στο Έντυπο 6 (1.1) και για το ζητούμενο προϊόν 1.4 «καινούργια μονοκάμπινα» αναφέρεται σε 4Χ4 ενώ στην οικονομική προσφορά αναφέρεται 4Χ2. Ποιο ισχύει;

Απάντηση

Τα οχήματα που ζητούμε είναι 4x4

## 2. Ερώτηση

Στο Έντυπο 6 (1.1) για το προϊόν 1 ζητείται όπως η μηχανή είναι από 2.3 μέχρι 2.8 κ. εκ. το δικό μας μοντέλο είναι 1898 κ. εκ. και με ιπποδύναμη 163 ίππων

## Απάντηση

Η παράγραφος 6(1.1) να γίνει από 1.8 μέχρι 2.4 εφόσον η ιπποδύναμη του νέου μοντέλου είναι 163 ίπποι

## 3. Ερώτηση

Στην παράγραφο 6.3 ζητείται όπως το όχημα έχει συνεχόμενα μπροστινά καθίσματα για 3 άτομα . Σας ενημερώνουμε ότι όλα τα μονοκάμπινα έχουν ξεχωριστά καθίσματα για 2 άτομα

## Απάντηση

Να διαθέτει 2 ή 3 θέσεις συμπεριλαμβανομένου του οδηγού.

## **B. Ζητούμενο προϊόν 2 «καινούργιο διπλοκάμπινο». Έντυπο 6**

### 1. Ερώτηση

Στο Έντυπο 6 (1.1) για το προϊόν 2 ζητείται όπως η μηχανή είναι από 2.3 μέχρι 2.8 κ. εκ. το δικό μας μοντέλο είναι 1898 κ. εκ. και με ιπποδύναμη 163 ίππων

### Απάντηση

Η παράγραφος 6(1.1) να γίνει από 1.8 μέχρι 2.4 εφόσον η ιπποδύναμη του νέου μοντέλου είναι 163 ίπποι

Γ. Ζητούμενο προϊόν 6. «Καινούργια μικρά σαλούν»

### 1. Ερώτηση

Στην παράγραφο 1.1 ζητείται όπως η μηχανή είναι από 1.4 μέχρι 1.6 κ. εκ . Το δικό μας μοντέλο έχει μηχανή 1248κε.

### Απάντηση

Η παράγραφος 1.1 παραμένει ως έχει και προστίθεται το ακόλουθο:

- Ελάχιστο μήκος οχήματος 3900χλστ
- Ελάχιστο πλάτος οχήματος 1700χλστ

**Δ. Ζητούμενο προϊόν 7. «Καινούργιο φορτηγό όχημα για μεταφορά νερού με τάγκι 10.000 ltr»**

1. Ερώτηση

Η παράγραφος 1.1 αναφέρει ότι η χωρητικότητα της μηχανής να είναι από 2.8 μέχρι 3.5 κ.εκ. Παρακαλούμε όπως γίνει 7κ.εκ.

Απάντηση

Η πιο πάνω παράγραφος να μείνει ως έχει.

2. Ερώτηση

Στην παράγραφο 6.15 ζητείται όπως το φορτηγό έχει ράδιο AM-FM με CD. Το CD δεν είναι πλέον διαθέσιμο. Παρακαλώ όπως ζητηθεί USB ή SD card.

Απάντηση

Η πιο πάνω παράγραφος να γίνει ως ακολούθως:

« Γίνονται δεκτά ράδιο AF-FM με CD ή USB ή και SD card»

3. Ερώτηση

Στην παράγραφο 6.20 γίνεται αναφορά για αερόσακο για οδηγό και συνοδηγό.

Δεν υπάρχουν αερόσακοι. Να απαλειφθεί ο πιο πάνω όρος.

Απάντηση

Γίνονται δεκτά και οχήματα με αερόσακο μόνο για τον οδηγό.

4. Ερώτηση

Στην παράγραφο 9.1 ζητείται ΡΤΟ ενσωματωμένο με το κιβώτιο ταχυτήτων και ενωμένο με την αντλία.

Απάντηση

Να γίνει : ΡΤΟ ενσωματωμένο με το κιβώτιο ταχυτήτων.

**Ε. Ζητούμενο προϊόν 4. «Καινούργια ημιφορτηγά διπλοκάμπινα»**

Ερώτηση

Στην παράγραφο 9.1 ζητείται ΡΤΟ ενσωματωμένο με το κιβώτιο ταχυτήτων και ενωμένο με την αντλία.

## Απάντηση

Να γίνει : ΡΤΟ ενσωματωμένο με το κιβώτιο ταχυτήτων.

### ΣΤ. Χρόνος παράδοσης όλων των οχημάτων

Ο χρόνος παράδοσης όλων των οχημάτων γίνεται εντός τεσσάρων (4) μηνών και όχι εντός ενός (1) μηνός που αναφέρεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

### **2.2 Παροχή υπηρεσιών για συντήρηση του Αθλητικού Κέντρου. Αρ. Φακ: 15.0.10/19.**

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων ο Λειτουργός Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Αντρέας Γεωργίου οποίος αφού ενημέρωσε και απάντησε σε ερωτήματα της Επιτροπής σχετικά με ερωτήματα που υπέβαλε οικονομικός φορέας αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

#### A. Παράρτημα II «Όροι Εντολής Τεχνικές Προδιαγραφές»

##### 1. Ερώτηση

Στην παράγραφο 4.1.2 «Τεχνικές Προδιαγραφές» στο σημείο 3 αναφέρεστε σε χαλαζιακή άμμο που είναι ευθύνη του ανάδοχου ενώ στο σημείο 7(ζ) – Εδαφοκάλυψη με άμμο αναφέρεται ότι θα την προμηθεύει ο Δήμος. Τι ισχύει;

##### Απάντηση

Η προμήθεια της άμμου είναι ευθύνη του Δήμου. (Θα απαιτείται έγκαιρη ενημέρωση του Δήμου από τον Ανάδοχο)

##### 2. Ερώτηση

(α) Στο σημείο 7(β)- Άρδευση αναφέρετε ότι οι βλάβες που μπορεί να τύχουν θα διορθωθούν με ευθύνη του ανάδοχου. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση που :

1. πάθουν ζημιά οι αντλίες και ενδέχεται να χρειαστούν επισκευή ή ακόμα και αντικατάστασή; Ποια είναι η κατάσταση της αυτή την στιγμή; Τι τύπος είναι και τι ηλικίας;

2. Τα Pop Ups είναι ΟΛΑ σε άριστη κατάσταση; Τι τύπου είναι και τι ηλικίας; Ποια η ποσότητα; Είναι στο προκαθορισμένο ύψος σε σχέση με την επιφάνεια του εδάφους;

(β) Στις απαιτήσεις στο 9(στ) αναφέρεται σε έλεγχο της υδατοδεξαμενής.

1. Μέχρι τώρα πως ελέγχεται αυτή;
2. Υπάρχει Flow Control Valve;
3. Υπάρχει Dry Run Protection για τις Αντλίες;

(γ) Πώς θα καθοριστεί η κατάσταση των γηπέδων πριν την ανάληψη των εργασιών για το συμβόλαιο συντήρησης. Ατέλειες, ζημιές, ισοπέδωση γηπέδων, κακή βλάστηση στα γήπεδα.

### Απάντηση

Θα συζητηθούν όλα στην ανοικτή συνάντηση που θα πραγματοποιηθεί την Δευτέρα 22 Ιουλίου 2019 και ώρα 9:30 π.μ. όπου θα γίνει επιθεώρηση των εγκαταστάσεων ώστε οι προσφέροντες να έχουν ιδίαν άποψη της κατάστασης του Αθλητικού Κέντρου.

### 3. Ερώτηση

δ) Στο σημείο 7(λ) – Τοπικές επιδιορθώσεις αναφέρεστε σε 5τον για κάθε γήπεδο για κάθε χρόνο. Σε περίπτωση που χρειαστεί περισσότερη άμμος ποιος θα χρεώνεται;

### Απάντηση

Η προμήθεια της άμμου είναι ευθύνη του Δήμου (Θα απαιτείται έγκαιρη ενημέρωση του Δήμου από τον Ανάδοχο)

### 4. Ερώτηση

Στο σημείο 10 – Καθαριότητα :

- Όταν λέτε περιβάλλοντα χώροι εννοείτε και τις κερκίδες καθώς και τον εξωτερικό χώρο στάθμευσης;
- Σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές στα αποχετευτικά και στα αποχωρητήρια από τους αθλητές ( Βούλωμα τουαλετών και νιπτήρων από χώματα που καθαρίζουν τα παπούτσια , χαρτιά υγείας, σερβιέτες κλπ ) ποιος θα έχει την ευθύνη επιδιόρθωσης τους;
- Όταν αναφέρεστε σε υλικά τι εννοείτε; Υλικά καθαρισμού; Χαρτιά υγείας; σαπούνι πλυσίματος χεριών;

### Απάντηση

Αφαιρείται η καθαριότητα από την σύμβαση. Θα προκηρυχτεί ξεχωριστός διαγωνισμός.

### 5. Ερώτηση

Εισηγούμαστε συνάντηση όλων των οικονομικών φορέων που ενδιαφέρονται, για παρουσίαση του έργου και υποβολή επεξηγήσεων επί τόπου .

### Απάντηση

Θα πραγματοποιηθεί ανοικτή συνάντηση στο Αθλητικό Κέντρο στις 22 Ιουλίου 2019 και ώρα 9:30 π.μ. για να συζητηθούν τα πιο πάνω.

### **B. ΜΕΡΟΣ Α: «Οδηγίες προς οικονομικούς φορείς»**

#### 1. Ερώτηση.

Στο σημείο 6.4 παράγραφος 2 Τεχνικές και Επαγγελματικές ικανότητες απαιτείτε η επιτυχής ολοκλήρωση κατά τα τελευταία 3 χρόνια τουλάχιστον 1 σύμβαση αξίας τουλάχιστον €600.000 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης παρόμοιων έργων.

Η αξία την οποία ζητάτε έχουμε την εντύπωση ότι είναι εκτός κυπριακών δεδομένων με βάση τα όσα γνωρίζουμε για άλλα παρόμοια αθλητικά κέντρα. Η μόνη περίπτωση για τέτοιο ύψος ποσού συμβολαίου που δεν αφορά μόνον γήπεδα ενδεχομένως να έχουν συνάψει οι Αγγλικές βάσεις για τις εγκαταστάσεις τους.

Το υπό αναφορά έργο που ζητάτε έχει ετήσιο προϋπολογισμό €170.000 και ζητάτε έργο με ετήσιο προϋπολογισμό 3,5 φορές περισσότερο. Παρακαλώ διευκρινίστε.

### Απάντηση

Η πιο πάνω παράγραφος γίνεται ως ακολούθως:

«να έχει ολοκληρώσει επιτυχώς κατά τα τελευταία τρία (3) έτη, τουλάχιστον μια (1) σύμβαση, τουλάχιστον αξίας εκατόν χιλιάδων (€100.000) ετησίως Ευρώ, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης παρόμοιων έργων και με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 60%».

### **Γ. Προϋπολογισμός διαγωνισμού**

Ο προϋπολογισμός του διαγωνισμού από εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (€170.000) Ευρώ γίνεται εκατόν είκοσι χιλιάδες (€120.000) Ευρώ το έτος και συνολικό για τρία έτη τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (€360.000) Ευρώ.

Κυριάκος Ιωακείμ  
Πρόεδρος Επιτροπής Προσφοράς