

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
24/18

Ημερομηνία: 7 Αυγούστου 2018

Ωρα έναρξης: 11:30´

Ωρα Λήξης: 13:30´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμη	Αντιδήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός – Αν. Δημοτικός Γραμματέας – Πρακτικογράφος
κ. Ανδρέας Γεωργίου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας
κ. Σαβέριος Βραχίμης	από Σαβέριος Βραχίμης & Μοδινός
κ. Αλέξης Βαλιαντής	από Σαβέριος Βραχίμης & Μοδινός
κα. Μαριαλένα Γεωργιάδου	από Σαβέριος Βραχίμης & Μοδινός

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Λοΐζου και κας. Μ. Μουλαζίμη που απουσιάζουν. Καλωσόρισε όλους στη συνεδρίαση και ζήτησε από τους Μελετητές των έργων του χώρου στάθμευσης και της διαμόρφωσης της κεντρικής περιοχής του Δήμου να ενημερώσουν το Δημοτικό Συμβούλιο.

A. Χώρος στάθμευσης παρά το Δημοτικό Μέγαρο

Οι Μελετητές ενημέρωσαν ότι τα σχέδια έχουν υποβληθεί ήδη στο Τμήμα Πολεοδομίας για την εξέταση της αίτησης του Δήμου για πολεοδομική άδεια. Η Πολεοδομία εξετάζει την

αίτηση με τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες. Επίσης ανέφεραν ότι τα σχέδια για το έργο ήδη συζητήθηκαν στον φορέα κυκλοφοριακών μελετών με τα Δημόσια Έργα, Πολεοδομία, Τροχαία και οι απόψεις τους ενσωματώθηκαν στα υποβληθέντα σχέδια.

Σε ότι αφορά στην υποχρέωση του γραφείου να διενεργήσει την γεωτεχνική έρευνα ενημέρωσαν ότι θα προχωρήσουν άμεσα, ενώ για το θέμα του υπολογισμού του κόστους του έργου ανέφεραν ότι έχουν προσκομίσει μια σειρά σχέδια για να παραδοθούν από το Δήμο στον Επιμετρητή για τις δικές του ενέργειες.

B. Έργο Λιθόστρωσης με στόχο την πεζοδρομοποίηση βασικών οδών στο Κέντρο του Δήμου - Πλατεία στην κεντρική περιοχή του Δήμου

Οι Μελετητές ανέφεραν ότι για το έργο ήδη υπάρχει καθυστέρηση (9 μήνες) εξαιτίας διαφόρων εκκρεμοτήτων που υπάρχουν (ιδιωτικά τεμάχια, τεμάχια εκκλησίας κλπ).

Οι Μελετητές προσκόμισαν μία σειρά σχεδίων για να τα παραδώσει ο Δήμος στον Επιμετρητή του ώστε να ετοιμάσει τον προϋπολογισμό.

Για τα θέματα της γεωτεχνικής έρευνας ανέφεραν ότι στάληκαν από το γραφείο τους οι όροι στο Δήμο για τα περαιτέρω.

Αφού αποχώρησαν οι παρακαθήμενοι εκτός του Δημοτικού Μηχανικού – Αν. Δημ. Γραμματέα – Πρακτικογράφου, ακολούθησε εκτενής συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για τα πιο πάνω θέματα και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως:

α. Για τον χώρο στάθμευσης παρά το Δημοτικό Μέγαρο

1. Το θέμα της έκδοσης της πολεοδομικής άδειας να παρακολουθείται από την Τεχνική Υπηρεσία και τους Μελετητές.
2. Όταν ετοιμασθεί ο προϋπολογισμός από τον Επιμετρητή και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου / Μελετητές να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο και ακολούθως η ΚΕΑΑ ώστε να εξασφαλισθεί η έγκρισή τους, για το αυξημένο κόστος.
3. Η υφιστάμενη διάτρηση του Δήμου, που είναι στον χώρο θα ακυρωθεί όταν γίνει το έργο.

β. Για την Κεντρική Πλατεία και το έργο Λιθόστρωσης Δρόμων του Κέντρου

1. Όταν ο Επιμετρητής ετοιμάσει τον προϋπολογισμό να ελεγχθεί από Τεχνική Υπηρεσία και Μελετητές και να ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο / ΚΕΑΑ.
2. Η προσφορά για την γεωτεχνική έρευνα να προκηρυχθεί τον Σεπτέμβριο 2018.
3. Οι Μελετητές να ετοιμάσουν σχέδια εντός Σεπτεμβρίου 2018 αλλά να δώσουν έμφαση στις περιοχές που δεν θα έχουν πρόβλημα με την αδειοδότηση από την Πολεοδομία έτσι ώστε το ταχύτερο να υποβληθεί αίτηση για πολεοδομική άδεια και να προχωρήσουν οι διαδικασίες προσφορών κλπ, μια και το έργο θα πρέπει να εκτελεστεί και σταδιακά.

Να γίνει κατάλληλος συντονισμός / συνεννόηση με τις αρχές κοινής ωφελείας.

Να γίνει ενιαίος σχεδιασμός των εκκλησιών και της πλατείας χωρίς μεγάλες υψομετρικές διαφορές για την δημιουργία ενός πολύ μεγάλου χώρου.

4. Οι Μελετητές να ασχοληθούν με την περιοχή που είναι τα Μνημεία (ΕΟΚΑ, Τάσου Μάρκου, Μάνας), με τον χώρο πέριξ των εκκλησιών, με τον χώρο πίσω από το Μνημείο Μάνας, ώστε να διαμορφωθεί η ενιαία Πλατεία / χώρος εκδηλώσεων κλπ.
5. Οι Μελετητές να λάβουν υπόψη τους και τις απαιτήσεις της εκκλησίας / Μητρόπολη. (περίφραξη κοντά στην Μητρόπολη, πρόσβαση με αυτοκίνητο μεταξύ των δύο εκκλησιών Αγίου Γεωργίου).
6. Να γίνει έλεγχος ιδιοκτησιών γης.
7. Στην περιοχή της κεντρικής πλατείας να υπάρχει στάση λεωφορείου μόνο για αποβίβαση – επιβίβαση επιβατών.
8. Για τις επεκτάσεις στο έργο να ισχύει το υφιστάμενο συμβόλαιο μεταξύ Δήμου και Μελετητών. Οι μελετητές να διευκρινίσουν ποσοστιαία την αύξηση του έργου με την επέκταση της Πλατείας όπως τους έχει υποδειχθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος