

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
22/18

Ημερομηνία: 2 Αυγούστου 2018

Ωρα έναρξης: 13:30´

Ωρα Λήξης: 16:15´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (από το θέμα 3)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 5)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.8 μέχρι το θέμα 3)
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 3)

Απόντες:

κ. Μιχάλης Τσιολάκης Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 1.1 μέχρι 1.12)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα εννέα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Μ. Τσιολάκη που απουσιάζει καθώς και των κ. Α. Μουλαζίμη, Τ. Φλουρέντζου και Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1. Εκπόνηση μελέτης και επίβλεψης λιθόστρωσης με στόχο την πεζοδρόμηση βασικών οδών στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ. Συμβολαίου 02/2017 και την κατασκευή πολυώροφου χώρου στάθμευσης στην οδό Αντώνη Παπαδοπούλου Αρ. Συμβολαίου 6/2017. Αρ.Φακ.:4.2.10, 7.9.10/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των επιστολών του Αρχιτεκτονικού Γραφείου Α.Φ&S.Α Vrahimis, ημερομηνίας 30/7/2018, Ref.F/MV019/18/2018, F/M019/17/2018 και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 2/8/2018, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως κληθούν οι μελετητές των πιο πάνω έργων σε συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση όλων των θεμάτων και εκκρεμοτήτων.

1.2. Προσφορά υπηρεσιών που αφορούν στην συντήρηση των φώτων τροχαίας και φωτοελεγχόμενων διαβάσεων πεζών τύπου "Πέλικαν". Αρ.Φακ.:4.5.0, 4.4.0/5, 8.0.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και το σημείωμα της Υπηρεσίας, ημερομηνίας 26/7/2018, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει το κόστος συντήρησης των φώτων τροχαίας / διαβάσεων πεζών, που ανέρχεται στα €1500 + ΦΠΑ.

1.3. Αιτήσεις (AMX/082/2015) AMX/072/2015) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής για 2 κατοικίες. Αρ.Φακ.:1.7.6/6

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο πάνω αιτήσεις, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η έκδοση των αιτούμενων πολεοδομικών αδειών.

1.4. Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ.Φακ.:B174/06, ΠΑ52/12

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής της αιτήτριας, ημερομηνίας 14/2/2018 και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 26/4/2018, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε όπως παραληφθεί η αίτηση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

1.5. Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία στο τεμάχιο 440 του Αρ. Σγ.2-293-377, Τμήμα 14 (ΑΜΧ/360/2017). Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η εξαγορά της υποχρέωσης για παραχώρηση δημόσιου χώρου πρασίνου.

1.6. Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου, εναντίον απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο 123, Αρ.Σγ.2-289-377, Τμήμα 12 (ΑΜΧ/482/2016). Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την πιο πάνω αίτηση, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.7. Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας για προσθηκομετατροπές στο ξενοδοχείο Golden Coast Ltd (ΑΜΧ/510/2016). Αρ. Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως τοπογραφικό σχέδιο και χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να αποτυπώνεται ξεκάθαρα και αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση, η πρόταση των αιτητών και οι τυχόν επεμβάσεις στην κρατική γη και στη ζώνη προστασίας της παραλίας.

1.8. Αναγκαστικός εκσυγχρονισμός τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας. Αρ.Φακ.:B3/1996

Ο κ. Τ. Χρυσοστόμου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο ότι δεν μπορεί να προωθηθεί η αίτηση για αναγκαστικό εκσυγχρονισμό τίτλων ιδιοκτησίας, γιατί το Block C δεν καλύπτεται με άδεια οικοδομής.

1.9. Οδικός φωτισμός στην οδό Μιχαήλ Γιωργαλλά. Αρ.Φακ.:4.5.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής ημερομηνίας 23/3/2018, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθεί από την ΑΗΚ η εκπόνηση μελέτης.

Επίσης αποφασίζεται όπως στις άδειες οικοδομής να τίθεται ο όρος για εγκατάσταση οδικού φωτισμού.

1.10. Επιστολή ημ.22/6/2018 σχετικά με στερέωση κολώνων πινακίδων στον παραλιακό πεζόδρομο. Αρ.Φακ.:1.7.16/1, 4.2.47

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα συζητηθεί συνολικά σε μελλοντική συνεδρίαση.

1.11. Παράπονα με αρ.Α/Π609/11 και Α/Π1061/2017. Αρ.Φακ.:1.8.4/88, 1.8.4/123 και Β142/2008

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διερευνηθεί το αποτέλεσμα της λήψης δικαστικών μέτρων που έλαβε το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και να επαναφερθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

1.12. Προσφορές για αγορά υπηρεσιών από Πολιτικό Μηχανικό. Αρ.Φακ.:1.0.6/20

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας για προγραμματισμό, επίβλεψη και σχεδιασμό των διάφορων έργων που έχουν δρομολογηθεί αποφάσισε την προκήρυξη προσφοράς για αγορά υπηρεσιών Πολιτικού Μηχανικού για ένα χρόνο με δικαίωμα του Δήμου ανανέωσης της σύμβασης για ένα επιπλέον χρόνο με προϋπολογισμό €25.000/χρόνο.

2. Υποθέσεις Υδατοπρομήθειας.

2.1. Αρ. Υδρομετρητή 249418 – εγκατάσταση 90/30218. Αρ. Φακ.: 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο πιο πάνω υδρομετρητής κατέγραφε λανθασμένες ενδείξεις, αφού όπως διαπιστώθηκε μετά από έλεγχο υπέστη βλάβη, με αποτέλεσμα να χρεωθεί με το πλασματικό ποσό των €4.496,84 και αποφάσισε όπως διαγραφεί το ποσό αυτό και να χρεωθεί ως τα αντίστοιχα περσινά τρίμηνα.

2.2. Ύδρευση γεωργικών αποθηκών. Αρ. Φακ.: 4.7.5, 4.7.17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση ύδρευσης των πιο κάτω γεωργικών αποθηκών:

- τεμ. 185 Σχ. 2-291-377 τμήμα 13
- τεμ. 1008 Σχ. 2-291-375 τμήμα 12

2.3. Λογαριασμός Ruidoso Overseas Ltd – Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Αρ. Φακ.: 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διαγραφούν οι χρεώσεις για την κατανάλωση νερού του πιο πάνω κτηρίου και να μην επιβάλλονται τέλη κατανάλωσης μέχρι τη μετακίνηση και λειτουργία του πιο πάνω τμήματος στο αναφερόμενο κτήριο.

2.4. Παράπονο για μειωμένη παροχή νερού. Αρ. Φακ.: 4.7.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή ημερομηνίας 16/7/2018 και αποφάσισε ότι δεν υπάρχει δυνατότητα οποιασδήποτε άλλης ενέργειας από το Δήμο αφού η κατοικία του παραπονούμενου βρίσκεται εκτός υδρεύσιμης περιοχής και η παροχή που του παραχωρήθηκε έγινε για λόγους ανθρωπιστικούς και υγιεινής και γι' αυτό θα πρέπει ο ίδιος να προβεί σε ενέργειες για επίλυση του προβλήματός του.

3. Διάθεση χάρτινων συσκευασιών σε αδειοδοτημένη εταιρεία. Αρ. Φακ.: 5.9.50

Οι κ. Α. Μουλαζίμης και Μ. Μουλαζίμη προσήλθαν στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τη συνημμένη έκθεση της Υγειονομικής Επιθεωρήτριας και αποφάσισε τη διάθεση των χάρτινων συσκευασιών που συλλέγονται μέσω του προγράμματος ανακύκλωσης, στην εταιρεία Germantech N & R στην τιμή των €15/τόνο.

Αποφάσισε επίσης μέχρι την εξεύρεση άλλης λύσης τα ανακυκλώσιμα υλικά PMD μεταφέρονται στο ΧΥΤΥ Κόσης.

Ο κ. Τ. Φλουρέντζος αποχώρησε από τη συνεδρίαση για να τελέσει γάμο όπως ανέφερε.

4. Ευρωπαϊκή κάρτα αναπηρίας και ωφελημάτων. Αρ. φακ.: 12.0.5, 9.0.0, 7.0.11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως σταλεί στα μέλη όλη η αλληλογραφία σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και να επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση.

5. Τέλη σκυβάλων. Αρ. Φακ.: 3.0.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη το κόστος περισυλλογής, μεταφοράς και παράδοσης στο ΧΥΤΥ Κόστης των σκυβάλων και αφού έλαβε επίσης υπόψη την τροποποίηση του Περί Δήμων Νόμου (Ν.74(Ι)/2018) αποφάσισε κατά πλειοψηφία την επιβολή αύξησης στα τέλη σκυβάλων κατά 14%.

Διαφώνησαν οι κ. Γ. Ποταμός, Σ. Κωνσταντίνου, Τ. Τσόκκου και Μ. Μουλαζίμη επειδή όπως είπαν έχουν ήδη επιβληθεί αυξήσεις στα τέλη υδατοπρομήθειας και αποχετεύσεων και επιπρόσθετα επειδή το ποσοστό είναι ψηλό και θα έπρεπε να επιβάλλεται σταδιακά αύξηση.

Ο κ. Γ. Καραάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

6. Οφειλές Αναγέννησης Δερύνειας και ΑΟΑΝ. Αρ. Φακ.: 13.0.6

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η Αναγέννηση Δερύνειας και ο ΑΟΑΝ οφείλουν στο Δήμο για τη χρήση του Δημοτικού Σταδίου τα ποσά €41.866 και €80.043 αντίστοιχα.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο ότι ο Δήμαρχος Αγίας Νάπας πρότεινε όπως εκ μέρους του Σωματείου καταβάλει ο Δήμος του το ποσό των €40.000 για πλήρη εξόφληση και το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πιο πάνω πρόταση.

Αποφάσισε επίσης όπως η υπόθεση με την Αναγέννηση Δερύνειας, επειδή δεν φαίνεται να έχουν πρόθεση να ανταποκριθούν στις οφειλές τους παρόλη την έγκριση συμβιβαστικής πρότασης που είχαν οι ίδιοι υποβάλει, δοθεί στον δικηγόρο κ. Μ. Μουαίμη για να τους αποσταλεί προειδοποιητική επιστολή και σε περίπτωση μη ανταπόκρισης να λάβει εκ μέρους του Δήμου δικαστικά μέτρα.

7. Αιτήσεις για εργασία στα πλαίσια πρακτικής εξάσκησης. Αρ. Φακ.: 13.0.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνονται αιτήσεις για εργασία στα πλαίσια πρακτικής εξάσκησης χωρίς αμοιβή και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο να εξετάζει και εγκρίνει τέτοιες αιτήσεις.

- 8. Επιστολή Ελεγκτικής Υπηρεσίας με καταγγελίες για τα έργα:**
- Κολυμβητική δεξαμενή. Αρ. Φακ.: 15.0.33/17, 4.0.5/5
- Χώρος στάθμευσης (Α. Παπαδοπούλου). Αρ. Φακ.: 15.0.6/17, 4.4.1/2
- Αίθουσα αθλοπαιδιών. Αρ. Φακ.: 15.0.36/15, 4.0.16

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας αρ. φακ.: 27.01.004.006.007 ημερομηνίας 10/7/2018 και αποφάσισε ότι και σε αυτή την περίπτωση, επειδή η καταγγελία προέρχεται από μη προσδιορισμένο πρόσωπο, να ισχύσει η απόφαση που λήφθηκε στο θέμα 6 της συνεδρίασης 30/15 ημερομηνίας 8/10/2015 δηλαδή ότι δεν απαντά σε ανώνυμες καταγγελίες από οπουδήποτε και αν προέρχονται αυτές. Ο Δήμος παραμένει στη διάθεση της Ελεγκτικής Υπηρεσίας όπως και του Υπουργείου Εσωτερικών για παροχή οποιουδήποτε πληροφοριών ή στοιχείων που τυχόν απαιτούνται για εξέταση οποιουδήποτε θέματος.

9. Διάφορα

9.1. Εισφορές σε άλλους οργανισμούς. Αρ. Φακ.: 1.5.2

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την πληρωμή του ποσού των €400 στην ΠΕΟ Αμμοχώστου ως συνεισφορά στο κόστος εκδρομής των συνταξιούχων μελών της. Το υπολειπόμενο ποσό που απαιτείται για κάλυψη της δαπάνης πέραν του ονομαστικού ποσού που αναφέρεται στον προϋπολογισμό να καλυφθεί από τα «Απρόβλεπτα» του ίδιου κονδυλίου.

9.2. Παραχώρηση τάφου. Αρ. Φακ.: 1.6.5

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή ημερομηνίας 11/9/2017 και επειδή έκρινε δικαιολογημένο το αίτημά της, αποφάσισε την έγκρισή του κατ' εξαίρεση και να καταβάλει το ποσό των €150,00.

9.3. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

9.4. Εφαρμογή μητρώου κατοχών κάρτας φιλάθλου. Αρ. Φακ.: 13.0.2, 8.0.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή του ΚΟΑ ημερομηνίας 31/7/2018 και αποφάσισε την προκήρυξη προσφοράς για προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού όπως περιγράφεται στην αναφερόμενη επιστολή.

9.5. Υπηρεσία κινητής τηλεφωνίας red. Αρ. Φακ.: 6.2.0

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε τη συνημμένη έκθεση της CYTA και αποφάσισε την έγκριση των προτεινόμενων εισηγήσεων και προς το σκοπό αυτό να προωθηθούν οι απαραίτητες διαδικασίες.

9.6. Κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής. Αρ. Φακ.: 4.0.5/5

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Τεχνική Υπηρεσία διευθετήσει όλες τις απαραίτητες εργασίες για ετοιμασία του εργοταξίου και εξωραϊσμό του χώρου κατασκευής της κολυμβητικής δεξαμενής στο αθλητικό κέντρο.

9.7. Παραχώρηση Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 13.0.6, 13.0.4

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση χρήσης του Δημοτικού Σταδίου από την γυναικεία ομάδα της ΕΝΠ για τους εντός έδρας αγώνες της.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος