

**Πρακτικά Συνεδρίασης**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**  
**16/18**

Ημερομηνία: 31 Μαΐου 2018

Ωρα έναρξης: 18:45΄

Ωρα Λήξης: 21:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος (μέχρι το θέμα 2)
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 3.4)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 1.1.2)
κα. Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 3.6)
κ. Γιώργος Καραάς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 1.1.8)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 1.1.9 μέχρι το θέμα 3.3)

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 1.1.1 μέχρι 1.1.10)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δώδεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Α. Λοΐζου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

**1. Διάφορα**

**1.1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας**

**1.1.1. Καταγγελία για ανέγερση υποστατικού του Ξενοδοχείου Grecian Park εντός της Προστατευόμενης Περιοχής Natura καθώς και του χώρου του Εθνικού Δασικού Πάρκου. Αρ.Φακ.:1.7.14/53, 4.9.11, 10.0.0**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί η Ελεγκτική Υπηρεσία να απευθυνθεί στο Τμήμα Δασών, γιατί οι κατασκευές μπροστά από το ξενοδοχείο βρίσκονται εντός της δασικής γης που είναι αρμοδιότητα του.

**1.1.2. Αίτηση για άδεια διαχωρισμού A.Tsokkos Hotels Public Ltd και άλλοι. Αρ.Φακ.:Λ4/2017, Β132/2016, Β64/2006**

Η κα. Τ. Τσόκκου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως, λόγω προσωπικού συμφέροντος ως μέτοχος και Διευθνήτης της πιο πάνω εταιρείας.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω εγκριθείσα άδεια διαχωρισμού και την επιστολή της εταιρείας Dedicated Cyprus Ltd ημ.30/5/2018, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €109.250,00 που αναλογούν στο οικόπεδο αρ. 2 και στο τεμάχιο 235, ως δικαιώματα του παραλιακού πεζόδρομου και το υπόλοιπο ποσό των €33.250,00 που αναλογεί στο χωράφι με αρ.1, να πληρωθεί με τον φάκελο οικοδομής Β64/2006.

**1.1.3. Παράνομες κατασκευές από την υφιστάμενη μπυραρία στο τεμάχιο με αρ.66 του Αρ.Σγ.1-2895-3790, Τμήμα 23. Αρ.Φακ.:Β119/1988**

Η κα Τ. Τσόκκου επανήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του σημειώματος της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα συζητηθεί σε μελλοντική συνεδρίαση μαζί με όλα τα θέματα παρόμοιας φύσης.

**1.1.4. Καταγγελία για υφιστάμενο συγκρότημα στο τεμάχιο 89 του Αρ. Σγ.2-294-378, Τμήμα 15. Αρ.Φακ.:Β91/1992**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του σημειώματος της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 22/8/2014, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα συζητηθεί σε μελλοντική συνεδρίαση μαζί με όλα τα θέματα παρόμοιας φύσης.

**1.1.5. Αίτημα για τοποθέτηση παρκόμετρων στο κέντρο της πόλης, από ομάδα Δημοτών. Αρ.Φακ.:4.4.1**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής ομάδας δημοτών ημερομηνίας 12/2/2016, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην γίνει οποιαδήποτε ενέργεια, γιατί το πρόβλημα θα λυθεί με την υλοποίηση του έργου στο κέντρο του Παραλιμνίου.

**1.1.6. Αίτημα της Karma Developers για διαχείριση των υφιστάμενων γηπέδων που αφορούν το διαχωρισμού οικοπέδων με αρ. φακ.:Δ104/2007.**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω αίτημα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η συντήρηση των γηπέδων παραμείνει υπό την ευθύνη των ιδιοκτητών, μέχρι την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της άδειας διαχωρισμού. Μετά την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού έγκρισης θα μπορούσε να επανεξεταστεί το αίτημα από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**1.1.7. Διαμόρφωση χώρου πρασίνου Eviko Dev. Ltd. Αρ.Φακ.:B117/2004**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθούν οι αιτητές ότι η διαμόρφωση του χώρου πρασίνου δεν είναι ικανοποιητική.

**1.1.8. Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης άδειας διαχωρισμού οικοπέδων. Αρ.Φακ.:Δ8/2016**

Ο κ. Γ. Καράς αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω συγγενικής σχέσης με τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων αλλά και ως μελετητής.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτή η επιτόπου κατάσταση, όσον αφορά τα εμβαδά και τις προσόψεις των οικοπέδων, να υιοθετηθεί η υφιστάμενη κατασκευή του δρόμου στο σημείο ψ και να εγγραφεί ως μη εξουσιοδοτημένη εργασία η επέμβαση στο σημείο X για το συνορεύον οικόπεδο.

### **1.1.9. Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής**

Ο κ. Α. Λοΐζου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο κ. Γ. Καράς επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Β 80/17
- Β 67/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

### **1.1.10. Αίτηση για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό και για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης. ABE Seaview Dev. Co Ltd και άλλοι. Αρ.Φακ.:B37/2007**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εκδοθεί το πιστοποιητικό έγκρισης και ενημερωθεί το Κτηματολόγιο Αμμοχώστου σύμφωνα με το σημ.9.

## **2. Ορισμός Εκτελεστικής Επιτροπής σύμφωνα με τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο. Αρ. Φακ.: 1.3.10**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα ενεργάφει, ώστε εάν υπάρχει ομοφωνία από το Δημοτικό Συμβούλιο να ορισθεί εκτελεστική μονομελής επιτροπή η οποία να εξετάζει υποθέσεις έκδοσης αδειών οικοδομής, άδειες διαχωρισμού, καλυπτικές άδειες, πιστοποιητικό τελικής έγκρισης αδειών οικοδομής, πιστοποιητικά τελικής έγκρισης αδειών διαχωρισμού καθώς και πιστοποιητικά τελικής έγκρισης καλυπτικών αδειών, με στόχο τη διευκόλυνση των πολιτών μέσω της επιτάχυνσης των διαδικασιών. Ο εκτιμώμενος χρόνος επίστευσης υπολογίζεται κατά μέσο όρο στον ένα μήνα για κάθε περίπτωση. Ανέφερε επίσης ότι ο ίδιος δεν θα συμμετέχει στην Επιτροπή και εισηγήθηκε όπως το κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου αναλάβει ως μέλος της Επιτροπής για περίοδο τριάντη μηνών.

Ακολούθησε ευρεία συζήτηση του θέματος κατά πόσο η Επιτροπή θα ήταν μονομελής ή τριμελής και εξετάστηκαν τα πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της κάθε περίπτωσης.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε στα μέλη ότι η συγκεκριμένη Επιτροπή προβλέπεται από τον Περί Οδών και Οικοδομών Νόμο και επειδή η δημιουργία της είναι ουσιαστικά εκχώρηση εξουσιών των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, θα πρέπει να υπάρχει πλήρης ομοφωνία για την δημιουργία της, ώστε να μην είναι τρωτές οι αποφάσεις της ενώπιον του ανώτατου δικαστηρίου.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Ακολούθως, τέθηκε σε ψηφοφορία η περίπτωση δημιουργίας μονομελούς Επιτροπής. Υπέρ ψήφισαν ο κ. Δήμαρχος και τα μέλη Α. Μουλαζίμης, Κ. Ιωακείμ, Μ. Τσιολάκης, Τ. Φλουρέντζου, Α. Λοϊζου, Τ. Βλίττης, Γ. Ποταμός, Σ. Κωνσταντίνου, Γ. Καράς και Α. Λοϊζου. Εναντίον ψήφισαν τα μέλη Α. Τσόκκου και Μ. Μουλαζίμη οι οποίες ανέφεραν ότι δεν αποδέχονται να εκχωρήσουν δικές τους εξουσίες που τους παρέχει ο Περί Δήμων Νόμος με την εκλογή τους, προς οποιονδήποτε, χωρίς να εισηγηθούν εναλλακτική λύση για το θέμα των καθυστερήσεων στην εξυπηρέτηση των δημοτών.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι με αυτό το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας δεν μπορεί να δημιουργηθεί η εν λόγω Επιτροπή και επειδή δεν μπορεί να επιτρέψει την συνέχιση της ταλαιπωρίας των αιτητών ανέφερε στα μέλη του Συμβουλίου να έχουν υπόψη τους ότι κάθε Δευτέρα θα καλείται συνεδρία Δημοτικού Συμβουλίου για εξέταση υποθέσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι κ. Α. Μουλαζίμης και Γ. Ποταμός αποχώρησαν από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

### **3. Διάφορα.**

#### **3.1. Άνοιγμα νέου τραπεζικού λογαριασμού. Αρ. Φακ.: 7.2.1**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι τα Τμήματα Φόρου Εισοδήματος και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα δέχονται πληρωμές πλέον μόνο ηλεκτρονικά και αποφάσισε όπως υποβληθεί αίτηση στην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα για άνοιγμα νέου λογαριασμού χωρίς πιστωτικό όριο στον οποίο εξουσιοδοτείται η Δημοτική Ταμίας να μεταφέρει από τον τρεχούμενο του Δήμου οποιαδήποτε ποσά απαιτούνται για τον πιο πάνω σκοπό και με τη χρήση χρεωστικής κάρτας να πληρώνει το φόρο εισοδήματος και τις κοινωνικές ασφαλίσεις αλλά και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για συναλλαγές του Δήμου με το κράτος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τους όρους και προϋποθέσεις που διέπουν την έκδοση τραπεζικών καρτών (χρεωστικών καρτών) από τη Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα τους οποίους και αποδέχτηκε, αποφάσισε:

1. Όπως δοθούν οδηγίες στην τράπεζα και δια του παρόντος δίδονται οδηγίες στην τράπεζα να εκδώσει τραπεζικές κάρτες (χρεωστικές κάρτες) στην Δημοτική Ταμία.

2. Όπως η τράπεζα εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να τιμά όλες τις αποδείξεις που θα εκδίδονται μέσω της χρησιμοποίησης των εν λόγω καρτών από την Δημοτική Ταμία και να χρεώνει το λογαριασμό ή τους λογαριασμούς του Δήμου (άσχετα από το εάν ο εν λόγω λογαριασμός ή λογαριασμοί, κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, παρουσιάζουν πιστωτικό υπόλοιπο ή παρατραβήγματα ή ενδέχεται να παρουσιάσουν παρατραβήγματα ως αποτέλεσμα τέτοιας χρέωσης) με το ποσό ή ποσά των προαναφερθεισών αποδείξεων.
3. Όπως οι εν προκειμένω αποφάσεις γνωστοποιηθούν στην τράπεζα και παραμείνουν σε ισχύ μέχρις ότου το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου εγκρίνει τροποποιητική απόφαση οπότε αντίγραφο της τροποποιητικής απόφασης, δεόντως πιστοποιημένο θα αποσταλεί στην τράπεζα.

### **3.2. Έγκρισεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.:1.5.3**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

### **3.3. Αίτημα Συλλόγου Παναθηναϊκού «Θύρα 13 Παραλιμνίου». Αρ. Φακ.: 7.0.28**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του αιτήματος του πιο πάνω συλλόγου για διοργάνωση γιορτής σε παραλία στον Κάππαρη την Παρασκευή 27/7/2018. Η έγκριση δίδεται χωρίς οποιαδήποτε χρέωση επειδή πρόκειται για σωματείο.

Ο κ. Α. Λοΐζου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

### **3.4. Τουριστική προβολή μέσω της Google Street View. Αρ. Φακ.: 7.0.9, 7.0.10**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την συνεργασία με την αγγλική εταιρεία 2Suns360 Tours για τουριστική προβολή του Δήμου μέσω της Google Street View με δαπάνη €5.000.

Ο κ. Α. Λοΐζου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

### **3.5. Συνδρομές – Συνεισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση του ποσού των.. για κάλυψη μέρους των εξόδων θεραπείας του στο εξωτερικό.

### **3.6. Παγκύπριοι αγώνες στίβου ανδρών και γυναικών. Αρ. Φακ.: 13.0.2. 8.17.2, 8.17.3**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μελέτησε την επιστολή της ΚΟΕΑΣ ημερομηνίας 11/5/2018 που αφορά στην διοργάνωση των παγκύπριων αγώνων στίβου ανδρών και γυναικών στο

Δημοτικό Στάδιο και αποφάσισε όπως προσφερθεί όποια υλικοτεχνική ή άλλη βοήθεια για την άρτια διεξαγωγή των αναφερόμενων αγώνων.

Θεόδωρος Πυρίλλης  
Δήμαρχος