

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
14/16

Ημερομηνία: 26 Μαΐου 2016

Ωρα έναρξης: 18:15΄

Ωρα Λήξης: 21:30΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος (εκτός από μέρος του θέματος 5 και παρών μέχρι το θέμα 7)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 12.1)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 7)
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 4)
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από μέρος του θέματος 5)
κ. Γιώργος Καραάς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2.1)
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2.1 μέχρι το θέμα 6)
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2.2.)

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος (εκτός του θέματος 5B)
κ. Φώτης Ιωάννου	Εκτιμητής ακινήτων (για μέρος των θεμάτων 5, 6)
κ. Λορέντζος Οικονόμου	Δημοτικό Συμβούλιο Νεολαίας (για μέρος του θέματος 7)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα οκτώ μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Γ. Νικολέττου, Α. Κίττου και Γ. Καραά που απουσίαζαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης για προσωπικούς λόγους.

1. Έγκριση πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών των πιο κάτω συνεδριάσεων του χωρίς παρατηρήσεις:

10/16	ημερομηνίας	15/04/2016
11/16	ημερομηνίας	21/04/2016
12/16	ημερομηνίας	27/04/2016
13/16	ημερομηνίας	04/05/2016

2. Εισηγήσεις Επιτροπών.

2.1. Παιδείας και Αθλητισμού. 15/4/16. Αρ. Φακ.: 1.3.2/35

Οι κ. Γ. Καράς και Γ. Νικολέττος προσήλθαν στην συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Παιδείας και Αθλητισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 15/4/2016 που επισυνάπτονται με τις πιο κάτω παρατηρήσεις:

- **Θέμα 3:** Το αίτημα εγκρίθηκε για σκοπούς διαφήμισης ως τουριστική προβολή και όχι ως χορηγία.
- **Θέμα 5:** Ο αγώνας να ονομασθεί «Περιλίμνιος Αγώνας Αμμοχώστου»
- **Θέμα 6:** Ως μελετητές ορίζονται οι:
 - α) Ηλεκτρολόγος αμοιβή €500
 - β) Μηχανολόγος αμοιβή €500
 - γ) Επιμετρητής αμοιβή €1000

2.2. Πολιτισμού 9/5/16. Αρ. Φακ.: 1.3.2/36

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Πολιτισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 9/5/16 που επισυνάπτονται.

2.3. Πολιτισμού 23/5/16. Αρ. Φακ.: 1.3.2/36

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση και υιοθέτηση των εισηγήσεων της Επιτροπής Πολιτισμού όπως περιγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασής της ημερομηνίας 23/5/16 που επισυνάπτονται.

Ο κ. Γ. Ποταμός διαφώνησε με τα ποσά που θα διατεθούν για τις εκδηλώσεις του κατακλυσμού επειδή τα θεωρεί υπερβολικά ψηλά, όπως είπε.

3. Έγκριση υπό όρους του προϋπολογισμού του Δήμου για το 2016. **Αρ. Φακ.: 1.4.0**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτησε και έλαβε πλήρη γνώση όλων όσων αναφέρονται στην επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 7/3/2016 καθώς και τα συνημμένα σ' αυτήν σημειώματα και αποφάσισε να απαντηθεί ως ακολούθως σε σχέση με τις παρατηρήσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά παράγραφο όπως είναι καταγραμμένες:

- i. Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι για το θέμα της αύξησης του κονδυλίου «Έκτακτο Εργατικό Προσωπικό» έστειλε ήδη επιστολή στο Γ.Δ. του Υπουργείου Εσωτερικών με την οποία επεξήγησε ότι συνολικά ο αριθμός του προσωπικού αυτού δεν αυξάνεται αλλά αυξάνεται η περίοδος απασχόλησης του λόγω των αυξημένων αναγκών που προκύπτουν για την εξυπηρέτηση του τουρισμού.

- ii. Η αύξηση του κονδυλίου «03037- Μελέτες» έχει ήδη εξηγηθεί στο Επεξηγηματικό Σημείωμα που στάλθηκε με τον προϋπολογισμό. Αγορά υπηρεσιών προσωπικού καθορίζεται στο κονδύλι «03581 Παροχή Υπηρεσιών από τρίτους».
- iii. Δεν υπήρξε αύξηση στα κονδύλια των υπερωριών.
- iv. Το κονδύλι «02115 – Επιδόματα, Μόνιμο Υπαλληλικό Προσωπικό» και 022308 – Επιδόματα, Μόνιμο Εργατικό Προσωπικό» αναλύθηκε σε παράρτημα που αποστάληκε με τον προϋπολογισμό.
- v. Υπάρχει ο διαχωρισμός στον πίνακα Α12 ανάμεσα στις θέσεις μόνιμου εργατικού προσωπικού και εποχικού εργατικού προσωπικού.
- vi. Για το αίτημα δημιουργίας τεσσάρων επιπλέον θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού το οποίο απορρίφθηκε, ο Δήμος βρίσκεται σε συνεννόηση με τη συντεχνία για επίλυση του θέματος.
- vii. Η θέση του Επόπτη Ναυαγοσωστών δεν είναι οργανική και ούτε περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη δομή του Δήμου. Ανήκει στο εργατικό προσωπικό και απλώς είχε συμφωνηθεί να υπολογίζεται ο μισθός του στην αναφερόμενη κλίμακα.
- viii. Θα ενσωματωθούν οι σημειώσεις που επισυνάπτονται ως συνημμένο 1 στην επιστολή.

Οι γενικότερες παρατηρήσεις στις παραγράφους 2 και 3 έχουν κατανοηθεί και ληφθεί υπόψη.

4. Ορισμός Επιτροπής Τουρισμού και Παραλιών. Αρ. Φακ.: 1.3.2/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της παραίτησης του Προέδρου της Επιτροπής Τουρισμού και Παραλιών καθώς και των μελών της, κ. Τ. Τσόκκου και Μ. Μαυρουδή, συζήτησε το θέμα και διαμορφώθηκαν δύο προτάσεις:

- α) Να ορισθεί ξανά η Επιτροπή με νέα μέλη.
- β) Τα θέματα τουρισμού και παραλιών να εξετάζονται απευθείας στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Υπέρ της πρώτης πρότασης ψήφισαν οι κ. Δήμαρχος, Α. Οικονόμου, Α. Λοΐζου, Τ. Βλίττη, Γ. Ποταμός, Τ. Τσόκκου, Μ. Μαυρουδής και Γ. Καρας.

Υπέρ της δεύτερης πρότασης ψήφισαν οι κ. Α. Κίττος και Γ. Νικολέττος.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης τήρησε αποχή.

Στη συνέχεια και με βάση το πιο πάνω αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και όρισε Επιτροπή Τουρισμού και Παραλιών με Πρόεδρο τον κ. Τ. Βλίττη και μέλη τους κ. Γ. Ποταμό και Α. Λοΐζου.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε όπως είπε.

5. Αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων.

Ενστάσεις για το ποσό της προσφοράς ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των τεμαχίων με αρ. 194 του Σχεδίου 1-2890-3790, Τμήμα 22 και του τεμ. 217 του Σχεδίου 1-2895-3790 τμήμα 22. Αρ. Φακ.: 4.1.112.

Κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως, ο εκτιμητής κ. Φώτης Ιωάννου, ο οποίος ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης, ημερομηνίας 29.1.16, βάσει της οποίας έγινε η προτεινόμενη προσφορά προς τους ιδιοκτήτες των πιο πάνω κτημάτων.

- A.** Οι κ. Α. Οικονόμου και Μ. Μαυρουδής αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω συγγενικής σχέσης με τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες του κτήματος με αρ. τεμαχίου 194, του Σχεδίου 1-2890-3790, Τμήμα 22.

Ο κ. Φώτης Ιωάννου, ανέφερε ότι μελέτησε τις ενστάσεις των εγγεγραμμένων ιδιοκτητών, όπως περιγράφονται στις επιστολές τους με ημερομηνία 20.4.16 και η απαίτηση τους για αποζημίωση με το ποσό των €210 το τ.μ. προσεγγίζει και βρίσκεται πολύ κοντά στο ποσό των €175 το τ.μ. το οποίο πρότείνει για σκοπούς διαπραγμάτευσης στην έκθεση εκτίμησης του, με ημερομηνία 29.1.16 και καταλήγοντας, ανέφερε, ότι λαμβάνοντας, υπόψη όλα τα δεδομένα, εισηγείται ως λογικό και δίκαιο ποσό για σκοπούς αποζημίωσης το ποσό των €205 το τ.μ.

Ο κ. Φώτης Ιωάννου αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση του κ. Φώτη Ιωάννου και αποφάσισε όπως καταβληθεί στους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες το ποσό των €145.960 για ολόκληρο το κτήμα, δηλαδή το ποσό των €72.980 σ' ένα έκαστο ιδιοκτήτη ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του κτήματος τους αφού προσκομίσουν στο Δήμο φορολογικές απαλλαγές που αφορούν το υπό απαλλοτρίωση κτήμα τους.

- B.** Οι κ. Α. Οικονόμου και Μ. Μαυρουδής, επανήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Επανήλθε επίσης στην αίθουσα συνεδριάσεως και ο κ. Φώτης Ιωάννου, ο οποίος ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης ημερομηνίας 29.1.16, βάσει της οποίας έγινε η προτεινόμενη προσφορά προς τον ιδιοκτήτη του πιο πάνω αναφερόμενου κτήματος.

Ο κ. Φώτης Ιωάννου ανέφερε ότι μελέτησε την ένσταση του ιδιοκτήτη του κτήματος ημερομηνίας 6.4.16 και η απαίτησή του για την καταβολή του ποσού των €120.000 απέχει πολύ από το ποσό των €54.000, που πρότείνει στην έκθεση του, για σκοπούς διαπραγμάτευσης και ως εκ τούτου κρίνει ότι δεν υπάρχει σημείο σύγκλησης των δύο θέσεων.

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα εισηγείται όπως ο ιδιοκτήτης, προσκομίσει έκθεση εκτίμησης, για την αγοραία αξία του κτήματος του, από άλλον εκτιμητή.

Ο κ. Φώτης Ιωάννου, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, υιοθέτησε την εισήγηση του κ. Φώτη Ιωάννου και αποφάσισε, να καλέσει τον επηρεαζόμενο ιδιοκτήτη, να προσκομίσει έκθεση

εκτίμησης, από Εκτιμητή της επιλογής του και το θέμα να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση.

**6. Απαλλοτρίωση – Αγορά κτήματος από ΣΠΕ Κοκκινοχωρίων.
Αρ. Φακ.: 1.6.4, 8.7.1**

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόκτηση του μέρους του τεμ. 15 του Σχ. 2-290-378, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, στο οποίο υφίστανται αποθήκες της ΣΠΕ Κοκκινοχωρίων με σκοπό την κάλυψη των αναγκών του Δήμου για αποθηκευτικούς χώρους.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος επειδή τέθηκε προβληματισμός για την κατάσταση των αποθηκών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία να ορισθεί ιδιώτης εμπειρογνώμονας, επειδή η τεχνική υπηρεσία του Δήμου δεν έχει τέτοιες γνώσεις, για να ετοιμάσει έκθεση στατικής επάρκειας και κόστος αναβάθμισης και λειτουργικότητά τους.

Οι κ. Γ. Νικολέττος και Γ. Ποταμός διαφώνησαν να ορισθεί ιδιώτης γι' αυτή την εργασία και πρότειναν να γίνει από την τεχνική υπηρεσία.

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

7. Πρόταση Συμβουλίου Νεολαίας για καλλιτεχνικό έργο υποδομής στην τουριστική περιοχή. Αρ. Φακ.: 13.0.7/1

Ο κ. Α. Οικονόμου κλήθηκε και εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και παρουσίασε στο Δημοτικό Συμβούλιο την πρόταση του Συμβουλίου Νεολαίας όπως περιγράφεται στην συνημμένη έκθεση και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αντίκρισε πολύ θετικά την πρόταση και αποφάσισε την υλοποίησή της και συμφωνήθηκε όπως το Συμβούλιο Νεολαίας ορίσει Επιτροπή παρακολούθησης για την υλοποίηση των έργων και στις συνεδριάσεις της να καλούνται και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Ως εκπρόσωπος του Δήμου στην Επιτροπή ορίζεται ο κ. Α. Οικονόμου.

Ο κ. Α. Οικονόμου αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

8. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

9. Χρήση κρατικής γης στην οποία θα ανεγερθεί Ταχυδρομικό Γραφείο στον Πρωταρά. Αρ. Φακ.: 5.6.0, 4.9.24

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών αρ. φακ.: 16.7.01.53/ΠΙ ημερομηνίας 24/3/2016 και αποφάσισε όπως ζητηθεί νομική συμβουλή για το χειρισμό του θέματος.

10. Διάφορα.

10.1. Παραχώρηση προσωρινής άδειας λειτουργίας Λούνα Πάρκ. Αρ. Φακ.: 4.9.18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση άδειας λειτουργίας λούνα πάρκ εντός του περιφραγμένου χώρου του ξενοδοχείου Capo Bay στην εταιρεία Vali Amusements Ltd για περίοδο 28 ημερών αφού καταβάλει το ποσό των €500.

11. Αιτήσεις για σύνδεση με την υδατοπρομήθεια. Αρ. Φακ.: 4.7.5, 4.7.17, Δ175/91

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την σύνδεση των πιο κάτω υποστατικών με την υδατοπρομήθεια:

- τεμ. 57 Σχ. 2-288-380 Τμήμα 3 γεωργική αποθήκη
- τεμ. 111 Σχ. 2-292-377 Τμήμα 14 γεωργική αποθήκη
- γεωργική αποθήκη
- τεμ. 618 Σχ. 2-288-376 Τμήμα 2 γεωργική αποθήκη
- Κυπρής & Γεράνης Κατασκευές Λτδ τεμ. 744 Σχ. 2-289-380 προσωρινή παροχή στα πλαίσια εργασιών διαχωρισμού οικοπέδων.

12. Διάφορα

12.1. Αγορά Υπηρεσιών για καθαριότητα δημοσίων χώρων. Αρ. Φακ.: 1.0.6/28 Πρόσληψη εκτάκτων εποχικών εργατών για την ενοικίαση κρεβατιών και ομπρελών παραλίας. Αρ. Φακ.: 2.2.0/1, 2.2.0/3

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι έδωσε οδηγίες και εκδόθηκαν οι συνημμένες ανακοινώσεις για τα πιο πάνω θέματα οι οποίες αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα και στις πινακίδες ανακοινώσεων του Δήμου και αποστάληκαν και μηνύματα SMS.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις αυξημένες ανάγκες στον τομέα της καθαριότητας ενόψει της τουριστικής περιόδου καθώς και την ανάγκη επάνδρωσης των παραλιών για την ενοικίαση κρεβατιών και ομπρελών με σκοπό οι υφιστάμενοι εργάτες να μην εργάζονται επτά μέρες τη βδομάδα, αποφάσισε την έγκριση έκδοσης των αναφερόμενων ανακοινώσεων και να προωθηθεί η διαδικασία πρόσληψης τριών εποχικών εργατών για το τμήμα ενοικίασης ειδών παραλίας και την αγορά υπηρεσιών αναλόγως των αναγκών όπως θα κρίνει ο κ. Δήμαρχος ή ο Δημοτικός Γραμματέας. Σε περίπτωση που δεν καλύπτονται οι ανάγκες από όσους αιτηθούν μετά την ανακοίνωση να γίνονται δεκτοί και όσοι ενδιαφερθούν μεταγενέστερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε επίσης ότι εργάτρια, λόγω ατυχήματος, θα απουσιάσει για μεγάλο χρονικό διάστημα και γι' αυτό κλήθηκε εσπευσμένα ηγια πώληση των υπηρεσιών της στο Τμήμα Καθαριότητας και αποφάσισε τη συνέχιση αγοράς υπηρεσιών από την αναφερόμενη μέχρι την 31/10/2016.

Ενέκρινε, τέλος, τις πιο κάτω πληρωμές για αγορά υπηρεσιών βάσει της απόφασης στη συνεδρίαση 12/16 ημερομηνίας 27/4/2016:

Ο κ. Α. Λοΐζου αποχώρησε από την συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

12.2. Χώρος στάθμευσης παρά την υπεραγορά LIDL στον Πρωταρά. Αρ. Φακ.: 4.13.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την τοποθέτηση λίνιας στο χώρο σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

12.3. Αρχαιολογικός χώρος περιοχής Νησιών. Αρ. Φακ.: 4.11.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διάθεση ποσού €20.000 για κατασκευή έργων προσβασιμότητας και επισκεψιμότητας του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Νησιά.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος