

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
1/16

Ημερομηνία: 28 Ιανουαρίου 2016

Ωρα έναρξης: 13:15΄

Ωρα Λήξης: 16:00΄

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος (από το θέμα 1.10)
κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος (εκτός από μέρος του θέματος 1.4)
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός του θέματος 1.17)
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμ. 6 και εκτός των θεμ. 1.17 και 1.20)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 6)
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Αβραάμ Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	} (για προσωπικούς λόγους)
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για τα θέματα από 1.1 μέχρι 4.1)

Ο κ. Αντιδήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα επτά μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Μουλαζίμη, Γ. Ποταμού και Τ. Τσόκκου, που απουσιάζουν για προσωπικούς λόγους.

Είπε ακόμα ότι ο κ. Δήμαρχος απουσιάζει προς το παρόν για υπηρεσιακούς λόγους και ότι μέχρι την προσέλευσή του θα προεδρεύει ο ίδιος, της συνεδρίασης.

1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- B 76/15
- B 55/15
- B 74/15
- B 83/15
- B 65/15
- ΠΑ/ΑΜΧ/4/15
- ΠΑ/ΑΜΧ/3/15
- B 149/04
- B 79/15
- B 161/05
- B 156/05
- B 56/05
- B 52/08
- B 88/15
- B 162/05
- B 57/13
- B 182/07
- B 208/08
- B 108/12
- B 77/15
- B 87/15
- B 81/15
- B 173/03
- B 166/07
- B 82/15
- B 155/06
- B 117/03
- B 62/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.2 Αίτηση για άδεια οικοδομής Κέντρο Προσφοράς & Αγάπης "Άγιος Χριστόφορος". Αρ.Φακ.:B114/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την έκδοση της άδειας οικοδομής και να μην πληρωθούν δικαιώματα παροχής νερού, για ανθρωπιστικούς λόγους.

1.3 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 4/08
- B 166/08
- B 138/10
- B 70/06

- B 105/05
- B 5/08

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

1.4 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομών

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- ΠΑ/ΑΜΧ/2/14
- B 52/05
- B 79/08
- B 446/79
- B 505/81
- B 58/93
- B 45/15
- B 138/96
- B 70/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως ο κ. Α. Οικονόμου λόγω της ιδιάζουσας σχέσης που έχει με την πιο κάτω υπόθεση. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο κ. Α. Κίττος προεδρεύσει της συνεδρίασης για το παρόν θέμα.

- B 455/85

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση του πιο πάνω πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής.

1.5 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο κ. Α. Οικονόμου επανήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 60/15
- Δ 115/14
- Δ 54/15
- Δ 69/11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

1.6 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 172/08
- Δ 90/09
- Δ 21/05
- Δ 20/05

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

1.7 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 20/15
- Δ 86/14
- Δ 39/14
- Δ 47/13
- Δ 101/11
- Δ 7/15
- Δ 100/11
- Δ 20/11
- Δ 87/14
- Δ 29/14
- Δ 22/15
- Δ 19/07

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

1.8 Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης. Αρ.Φακ.:Δ92/2008

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως αφαιρεθεί ο μετρητής άρδευσης του ΣΑΠ και να συνδεθεί ο χώρος πρασίνου, άμεσα με το σύστημα άρδευσης.

1.9 Οριζόντιος διαχωρισμός οικοδομών. Αρ.Φακ.:Δ50/2013

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής του Κτηματολογίου, ημερομηνίας 11/12/2015, Αρ.Φακ.:ΑΧ43/2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να εγγραφεί σαν σημείωση (άρθρο 10B), η παρατήρηση που αναφέρεται στην επιστολή του Κτηματολογίου, στον κάθε τίτλο.

1.10 Οικοδομικές εργασίες που διεξάγονται στο τεμάχιο 405 του Αρ.Σγ.2-296-376, Τμήμα 16. Αρ.Φακ.:B288/87

Ο κ. Δήμαρχος προσήλθε στη συνεδρίαση. Ο κ. Αντιδήμαρχος τον ενημέρωσε πλήρως για ότι προηγήθηκε και του διάβασε τα σχετικά πρακτικά.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισαν όπως επισκεφθούν το χώρο και να επανέλθει το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση.

1.11 Επιδιόρθωση – Ανακατασκευή και συντήρηση μέρους της οδού Γιωρκή Παπαδοπούλου. Αρ.Φακ.: 4.2.40

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια της απόφασής του στο θέμα 4.2 της συνεδρίασης 37/15 ημερομηνίας 17/12/2015, αποφάσισε όπως ζητηθούν προσφορές για την επιδιόρθωση – ανακατασκευή και συντήρηση μέρους της οδού Γιωρκή Παπαδοπούλου από την συμβολή της με την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι την συμβολή της με την Λεωφόρο Κάππαρη στη βάση του συνημμένου σχεδίου.

1.12 Επιστολή Κτηματολογίου για Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65 ΚΓ, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμου, Κεφ.224. Αρ.Φακ.:B106/1990

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο, ότι η πιο πάνω αίτηση δεν μπορεί να προωθηθεί, γιατί οι οικοδομές δεν καλύπτονται με άδεια οικοδομής.

1.13 Αίτηση για διαγραφή και μετατόπιση του δημόσιου αργακιού με αρ.591 του Αρ.Φακ.:2-295-376, Τμήμα 17, το οποίο διασχίζει το τεμάχιο με αρ.503 (ΑΔΧ/84/2015). Αρ.Φακ.:10.0.0/526

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

1.14 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής, να αρνηθεί την παράταση ισχύος πολεοδομικής άδειας για ανέγερση 9

κατοικιών, στο τεμάγιο με αρ.308 του Αρ.Σγ.2-292-380, Τμήμα 7 στο Παραλίμνι (αρ. αίτησης ΑΜΧ/477/2006). Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.15 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής, να αρνηθεί την παράταση ισχύος της πολεοδομικής άδειας (αρ. αίτησης ΑΜΧ/645/2005/Α) για ανέγερση 1 εστιατορίου, 1 καταστήματος, 8 διαμερισμάτων και 3 κατοικιών στο τεμάγιο με αρ.229 του Αρ.Σγ.2-294-378, Τμήμα 1 στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

1.16 Εξέταση πολεοδομικής αίτησης. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο κάτω αίτηση:

- ΑΜΧ/324/2015

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικίσεως ότι δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.

1.17 Αίτηση για παραχώρηση του μέρους της κρατικής γης με αρ.355 του Αρ.Σγ.2-295-377, Τμήμα 15 (ΑΔΧ/137/2015). Αρ.Φακ.:10.0.0/531

Σε αυτό το σημείο αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεως οι κ.κ. Α. Κίττος και Γ. Νικολέττος, λόγω ιδιάζουσας σχέσης που έχουν με την υπόθεση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Κτηματολόγιο, ότι δεν υπάρχει ένσταση στην υλοποίηση της ανταλλαγής, με ίσης αξίας εμβαδά.

1.18 Αίτηση της Εκκλησιαστικής Επιτροπής της Εκκλησίας Αγίου Γεωργίου Παραλιμνίου με την οποία ζητούν την προς όφελος τους παραχώρηση των μερών της κρατικής γης με αρ. τεμαγίων 739 και 903 του Αρ.Σγ.2-291-380, Τμήμα 6 (ΑΔΧ/279/2007). Αρ.Φακ.:10.0.0/527

Επανήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεως ο κ. κ. Α. Κίττος και Γ. Νικολέττος.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

1.19 Προσφυγή του κ. Αντώνη Κεφάλα εκ μέρους πελατών του (ΑΠ929/2000). Αρ.Φακ.:1.8.4/9

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω προσφυγή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι το θέμα θεωρείται λήξαν.

1.20 Αίτηση για άδεια διαχωρισμού οικοπέδων. Αρ. Φακ.:Δ133/2010

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως, λόγω του ότι όπως ανέφερε, κατέχει μικρό μερίδιο (9/1096) σε ένα από τα τεμάχια της ανάπτυξης, το οποίο κληρονόμησε.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκριθεί η έκδοση της άδειας διαχωρισμού σύμφωνα και με τα σημ. αρ.58, 60, 61.

2. Έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου 37/15 ημερομηνίας 17/12/2015. Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

Ο κ. Γ. Νικολέττος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στο θέμα 1.1 στο τέλος της τέταρτης παραγράφου προστεθεί η φράση «επειδή πρόκειται για μικρά δωμάτια πρώην ξενοδοχείου και όχι για κανονικά διαμερίσματα και να ισχύσει και για τα τέλη που επιβλήθηκαν για το 2015».

Αποφάσισε επίσης όπως στο τέλος του θέματος 4.7 προστεθεί η φράση «και να τους ζητηθεί να μην επιβληθεί η προβλεπόμενη αύξηση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 37/15 ημερομηνίας 17/12/15 με τις πιο πάνω παρατηρήσεις.

3. Προμήθεια σκυροδέματος. Αρ. Φακ.: 15.0.6/15, 8.4.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές εκθέσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας μετά την ανάθεση της πιο πάνω εργασίας με ημερομηνίες 9/10/15, 13/10/15, 13/11/15, 18/11/15 καθώς και τις επιστολές με ημερομηνίες 19/10/15 και 26/10/15, ενέκρινε όπως συμφωνηθεί η ακύρωση της σύμβασης κοινή συναινέσει και να πληρωθούν τα τιμολόγια με αρ.:

- 10084 €1.579,73
- 10085 € 119,00

-	10110	€ 667,00
-	10109	€ 119,00
-	10117	€ 737,21
-	10118	€ 119,00

Αποφάσισε επίσης όπως προκηρυχθεί νέα προσφορά.

4. Διάφορα.

4.1. Δρόμος περιοχής «Χάσιων». Αρ. Φακ.: 4.14.53

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως κατασκευασθούν τα έργα μέχρι το υποθεμέλιο στον πιο πάνω δρόμο, στο τμήμα του που έχει αδειοδοτηθεί και προς το σκοπό αυτό να προκηρυχθεί προσφορά για προμήθεια και μεταφορά υποθεμελίου.

Αποφάσισε επίσης, κατά πλειοψηφία, όπως για το τμήμα που δεν έχει αδειοδοτηθεί ακόμα αλλά υπάρχουν έγγραφες συγκαταθέσεις, να αφαιρεθεί το φυτόχωμα.

Διαφώνησε ο κ. Γ. Νικολέττος ο οποίος είπε ότι έργα θα πρέπει να γίνουν μόνο σ' ότι τουλάχιστο έχει ληφθεί πολεοδομική άδεια.

5. Άδειες ανάπαυσης εργατών ενοικίασης ειδών παραλίας. Αρ. φακ.: 2.8.0, 2.2.1

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη ότι οι εργάτες ενοικίασης ειδών παραλίας εργάζονται, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, επτά μέρες την εβδομάδα αποφάσισε όπως τους παραχωρηθεί επιπρόσθετη άδεια ανάπαυσης μία ημέρα για κάθε επτά συνεχόμενες ημέρες εργασίας.

Αποφάσισε επίσης ότι η πιο πάνω πρόνοια θα ισχύει κάθε χρόνο μέχρι τη λήψη άλλης απόφασης.

6. Δρόμος Πεδίου Βολής Φανού. Αρ. Φακ.: 4.2.41, 5.7.8

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλες τις παραμέτρους που αφορούν το δρόμο που έχει διανοιχθεί προς την Παναγιά και το εργοστάσιο επεξεργασίας λυμάτων, αποφάσισε τα πιο κάτω:

- α)** Όλες οι δραστηριότητες του στρατού στο Πεδίο Βολής να μεταφερθούν Ν-Δ του δρόμου και ο Δήμος να αναλάβει τα σχετικά έξοδα.
- β)** Στην περίπτωση που εντός ενός μηνός το ΓΕΕΦ και το Υπουργείο Άμυνας δεν ανταποκριθούν, τότε το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει το ενδεχόμενο για κλείσιμο του Πεδίου Βολής.

Ο Γ. Νικολέττος διαφώνησε με την απόφαση του β) μέρους.

Οι κ. Γ. Νικολέττος και Γ. Καράς αποχώρησαν από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχαν, όπως είπαν.

7. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ: 1.5.3

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών:

8. Διάφορα

8.1. Γιορτή προσωπικού

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της διευθέτησης που έγινε με το προσωπικό για προσέλευση στην εργασία στις 09:00' και ειδικότερα για το τμήμα σκυβάλων, λόγω του ωραρίου εργασίας του, να μην εργασθεί καθόλου, μετά τη γιορτή προσωπικού που πραγματοποιήθηκε στις 10/1/2016.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος