

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
26/15

Ημερομηνία: 3 Σεπτεμβρίου 2015

Ωρα έναρξης: 13:45΄

Ωρα Λήξης: 15:00΄

Παρόντες:

κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ. Γιώργος Καραός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος	} (για προσωπικούς λόγους)
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου	

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός

Ο κ. Αντιδήμαρχος δήλωσε ότι θα προεδρεύσει ο ίδιος της συνεδρίασης λόγω της απουσίας του κ. Δήμαρχου για προσωπικούς λόγους. Δήλωσε επίσης ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έξι μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Α. Κίττου, Α. Μουλαζίμη, Γ. Ποταμού και Α. Λοΐζου που απουσιάζουν για προσωπικούς λόγους.

1. Έγκριση Πρακτικών συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
Αρ. Φακ.: 1.3.1/1

1.1 Πρακτικά συνεδρίασης 22/15 ημερομηνίας 17/7/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 22/15 ημερομηνίας 17/7/2015 χωρίς παρατηρήσεις.

1.2 Πρακτικά συνεδρίασης 23/15 ημερομηνίας 21/7/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασής του 23/15 ημερομηνίας 21/7/2015 χωρίς παρατηρήσεις.

1.3 Πρακτικά συνεδρίασης 24/15 ημερομηνίας 28/7/2015. Αρ. Φακ:10.0.0/517

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, ως διόρθωση, στο θέμα 1.20 στη δεύτερη γραμμή της δεύτερης παραγράφου μετά τη λέξη «χώρου» να προστεθεί η φράση «που δεν θα υπερβαίνει τα 10m²» και ενέκρινε τα πρακτικά της συνεδρίασής του 24/15 ημερομηνίας 28/7/2015 με την αναφερόμενη παρατήρηση.

Απορρέον θέμα 1.15. Αρ. Φακ.: 10.0.0/524

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επανεξετασθεί το θέμα από την Τεχνική Υπηρεσία και να επανέλθει σε επόμενη συνεδρία.

1.4 Πρακτικά συνεδρίασης 25/15 ημερομηνίας 30/7/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πρακτικών της συνεδρίασης του 25/15 ημερομηνίας 30/7/2015 χωρίς παρατηρήσεις.

2. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

2.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής.

- Β 67/14
- Β 51/15
- Β 27/15
- Β 46/15
- Β 148/06
- Β 84/10
- Β 43/15
- Β 31/15
- Β 61/15
- Β 56/15
- Β 38/15

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.2 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 17/09
- B 39/08
- B 96/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

2.3 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Οικοδομών

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- B 103/05
- B 117/10
- B 47/12
- B 150/04
- B 24/96
- B 82/09

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση των πιο πάνω πιστοποιητικών έγκρισης των οικοδομών

2.4 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 116/14
- Δ 103/14
- Δ 37/15
- Δ 33/13
- Δ 228/92
- Δ 32/14

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

2.5 Αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης Αδειών Διαχωρισμού

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων.

- Δ 46/14
- Δ 50/13
- Δ 162/92
- Δ 44/14
- Δ 42/13
- Δ 14/12
- Δ 8/14
- Δ 46/13

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικών Έγκρισης των πιο πάνω αδειών διαχωρισμού.

2.6 Αίτηση για άδεια οριζόντιου διαχωρισμού . Αρ.Φακ.:Δ63/2015

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου και για την επιστολή ημερομηνίας 2/9/2015, Κ.24.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτό το αίτημα των αιτητών και να προωθηθεί η αίτηση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

2.7 Εργασίες για σήμανση χώρων για ανάπηρους, ταξί και τουριστικά λεωφορεία στο δρόμο ξενοδοχείων (οδός Πρωταρά) από την εταιρεία Diancha Road Marking Ltd. Αρ.Φακ.:4.2.9, 12.0.5, 4.4.3

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 18/6/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το τιμολόγιο της πιο πάνω εταιρείας, με αρ.0918(€3500), ημερομηνίας 6/7/2015.

2.8 Εργασίες για κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου (Φάσεις Β' και Γ'). Αρ.Φακ.:1.0.6/4, 4.2.4 και 4.2.48

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €10.650 + ΦΠΑ, που αφορά εξόφληση του τιμολογίου PRO1028B-59 (Β' Φάση) και το ποσό των €10.000+ ΦΠΑ που αφορά έναντι του τιμολογίου PRO086-1028Γ (Γ' Φάση) του αρχιτεκτονικού γραφείου Πεύκιος Γεωργιάδης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Πεύκιος Γεωργιάδης προχωρήσει στην διαμόρφωση των τελικών κατασκευαστικών σχεδίων για την φάση "Γ" με τα ίδια ποσοστά πληρωμής με την φάση "Β" που φαίνονται στον πίνακα που επισυνάπτεται. Το αίτημα του γραφείου για συνολική αμοιβή 4% να τύχει διαπραγμάτευσης από τον κ. Δήμαρχο για μείωσή του. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη για επιπρόσθετη εργασία Μελετητή στο έργο, αυτή θα χρεώνεται με βάση την ωριαία αποζημίωση για υπηρεσίες Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού ως οι χρεώσεις που εγκρίνονται από το ΕΤΕΚ κατόπιν συνεννόησης των Μελετητών με τον Δήμο Παραλιμνίου.

2.9 Κατασκευή οχετού σε μέρος της οδού Ονησίλου. Αρ.Φακ.:8.9.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάγκη κατασκευής και το κόστος κατασκευής του πιο πάνω οχετού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει η κατασκευή του αναφερόμενου οχετού όμβριων, σύμφωνα με την εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύψους €3.400 περίπου.

2.10 Νομική Συμβουλή σε αίτηση για άδεια οικοδομής από τον κ. Γιώργο Δ. Μιντή. Αρ.Φακ.:B255/03

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το πιο πάνω θέμα και την επιστολή του δικηγόρου κ. Γιώργου Μιντή, ημερομηνίας 22/9/2014.

2.11 Ιεραρχική Προσφυγή εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/011/2012) για ανέγερση 2 κατοικιών στο τεμάχιο 575 του Αρ.Σγ.2-293-378, Τμήμα 14. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής.

2.12 Επιστολή από εκκλησία Αγίου Γεωργίου για επιδιορθώσεις στην πλατεία της εκκλησίας. Αρ.Φακ.:4.10.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την επιστολή της Εκκλησίας Αγίου Γεωργίου, ημερομηνίας 21/5/2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διατεθεί ποσό μέχρι €5.000 για επιδιορθώσεις στη πλατεία της εκκλησίας.

2.13 Αίτηση από ΤΕΤΥΚ Λτδ για διαγραφή και παραχώρηση του μέρους του δημόσιου αργακιού, που περνά διαμέσου του τεμαχίου τους με αρ.630 του Αρ.Σγ.2-295-378, Τμήμα 15. (Κτηματολογικός φακ.:ΑΔΧ/245/2014) Αρ.Φακ.:10.0.0/516

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο η πιο πάνω αίτηση.

2.14 Απαλλοτρίωση ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας για τη διεύρυνση του υφιστάμενου δημόσιου δρόμου που αρχίζει από το τεμάχιο 195 και καταλήγει στο τεμάχιο 190 του Αρ.Σγ.1-2895-3785, Τμήμα 23 (Κτηματολογικός φακ.:ΔΑΕ119/2009). Αρ.Φακ.:4.1.104

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 7/11/2014 και την επιστολή του Κτηματολογίου Αμμοχώστου, ημερομηνίας 9/9/2014, αρ.φακ.:ΔΑΕ119/2009.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει αποδεκτό το σχέδιο που ετοιμάστηκε, να συνεχισθεί η διαδικασία από το Κτηματολόγιο και να πληρωθούν τα σχετικά δικαιώματα.

2.15 Χώρος για τέλεση πολιτικών γάμων μπροστά από συγκρότημα King Alkinoos. Αρ. Φακ.:11.0.0, 4.2.47

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 2/6/2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επαναφερθεί το θέμα, αφού γίνει κοστολόγηση των κατασκευών με εναλλακτικές εισηγήσεις για τα υλικά και το κόστος κατασκευής του πατώματος.

2.16 Αίτηση για κατάργηση του δημόσιου αργακίου που διέρχεται του τεμαχίου 390 του Αρ.Σγ.2-289-377, Τμήμα 2 (Κτηματολογικός φακ.:ΑΔΧ233/2011). Αρ.Φακ.:10.0.0/467

Ο Δημοτικός Μηχανικός ενημέρωσε το Δημοτικό Μηχανικό για το πιο πάνω θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστηθεί η πιο πάνω αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

3. Διάφορα

3.1 Φιλανθρωπικές Εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2

Ανδρέας Οικονόμου
Αντιδήμαρχος