



Γίνεσαι αστικό κέντρο το Παραλίμνι

Το Τοπικό Σχέδιο φέρνει νέα δεδομένα για τουρισμό, οικιστική ανάπτυξη και βιομηχανία

Το Πλάνο

Εξομολογήσει ολόκληρο του παραλιακού μετώπου Παραλίμνι από τον Κόνο ως τον Κόνηρο με τον αυτελεστέο δρόμο που θα περάσει από τον Πρωτάρα (περιοχή Φινγκ Τρι), εφαρμογή τριών οριζόντιων μοντέλων τουριστικής ανάπτυξης στην τουριστική περιοχή, δημιουργία για τριών νέων οικιστικών περιοχών, δημιουργία νέας μεγάλης βιομηχανικής περιοχής στην περιοχή του Κόνηρου είναι κάποια από τα νέα στοιχεία που εισάγει στην ανάπτυξη της ελεύθερης Αμμοχώστου το Τοπικό Σχέδιο Παραλίμνι-ου. Μιλώντας αποκλειστικά στον «Φ» ο δήμαρχος Θεόδωρος Πυρίλλης αποκάλυψε ακόμα ότι στο Τοπικό Σχέδιο, που κατατέθηκε ήδη στο Πολεοδομικό Συμβούλιο για έγκριση, περιλαμβάνονται τρεις περιμετρικά δακτύλιοι ανάπτυξης στην οικιστική περιοχή της πόλης του Παραλίμνιου. Αυτά στον ιστορικό πυρήνα, που θα πεφορμουποιηθεί, θα δοθεί έμφαση σε έναν δεύτερο δακτύλιο θα περιλαμβάνεται εξοχολογούμενη οικονομική ανάπτυξη παραλίμνια με οικιστική παρουσία και στον τρίτο δακτύλιο θα δίνεται έμφαση στην οικιστική ανάπτυξη, αλλά με κάποιες ελεύθερες μορφές οικονομικής δραστηριότητας (όπως π.χ. μικρά μενάρβικα), τα οποία

θα έχουν καθαρά εξυπηρετική σημασία για τους κατοίκους, χωρίς να επιβαρύνουν με κάποιο τρόπο την ποιότητα ζωής τους. Όταν αφορά στη νέα μορφή τουριστικής ανάπτυξης που θα ακολουθήσει στο παραλιακό μέτωπο Παραλίμνι τις επόμενες δεκαετίες, ο κ. Πυρίλλης εξήγησε ότι φιλοδοξεί να αναστραφεί η σημερινή αντίληψη ότι η τουριστική καθ' αυτό παράλληλη είναι η καρδιά του Πρωτάρα, δηλαδή η περιοχή του Φινγκ Τρι. Και να καθιερωθεί ότι καινούρια καρδιά της ευρύτερης περιοχής Παραλίμνιου δεν υπάρχει σε συντελεστή δόμησης ή κίνητρα ανάπτυξης από κάποια άλλη. Επομένως, εξήγησε ο δήμαρχος «εγκυριακά» η κάθετη μορφή ανάπτυξης, δηλαδή στην παραλία Α. κάνουμε έτσι και στην παραλία Β άλλως, και στο εξής ότι κάνουμε στη μια παραλία ισχύει για όλες σε ορίζοντα πολιτική». Επιπρόσθετα, στον πρώτο δακτύλιο αυτής της οριζόντιας τριγωνικής ανάπτυξης στην οικιστική περιοχή του Πρωτάρα, που θα παρέχονται στον τρίτο δακτύλιο, ενώ στον δεύτερο η έμφαση θα αφορά την εξυπηρέτηση της διαμονής των τουριστών.

Πριν περάσει στη λεπτομερή ανάλυση κάποιων βασικών περιμέτρων του τοπικού Σχεδίου Παραλίμνιου, που θα αναλυθεί και παρουσιαστεί στους δημότες σε παγκοσμιοποιημένη ομιλία στην πλατεία Τετάρτη, ο κ. Πυρίλλης τόνισε και

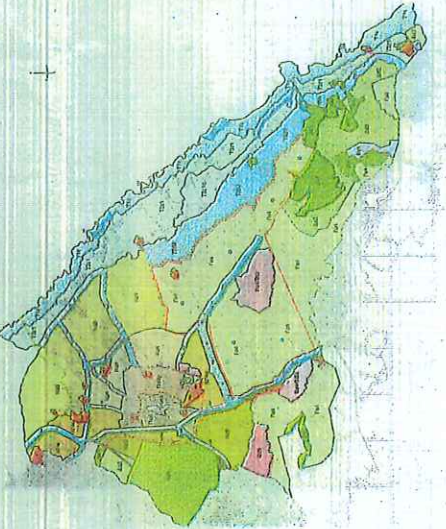
τη σκόλη: «Οι προεργασίες για την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Παραλίμνιού άρχισαν προ δεκαετίας και είχαν ως βασική φιλοσοφία την αγκαθίστατη ανάπτυξη με δράσεις με το ευρύτερο Τοπικό Σχέδιο της υπόλοιπης ελεύθερης Αμμοχώστου και κυρίως των γενναίων κωνικών βάσης του Παραλίμνιου, ώστε να συμπεριληφθούν στην τελική εικόνα και μορφή του Σχεδίου Αγίας Νάπας και Σωτήρας. Το Σχέδιο έλαβε σοβαρά υπόψη τις θέσεις και τις απόψεις της τοπικής κοινωνίας με τη ζήτηση την επιτεύξη της μέγιστης κοινωνικής συναινεσιμότητας γύρω από αυτό».

Τους τελευταίους δυο μήνες, ανέ-

φερε επίσης ο κ. Πυρίλλης, ο ίδιος και το σύνολο των δημοτικών συμβούλων Παραλίμνιου αφεαθήκαν εξ ολοκλήρου στην επουσία της τελικής μορφής του Τοπικού Σχεδίου, με στόχο την προσεχτική αφομοίωση και των τελευταίων απόψεων της κοινωνικής βάσης του Παραλίμνιου, ώστε να συμπεριληφθούν στην τελική εικόνα και μορφή του Σχεδίου Αγίας Νάπας και Σωτήρας. Το Σχέδιο έλαβε σοβαρά υπόψη τις θέσεις και τις απόψεις της τοπικής κοινωνίας με τη ζήτηση την επιτεύξη της μέγιστης κοινωνικής συναινεσιμότητας γύρω από αυτό».

Τους τελευταίους δυο μήνες, ανέ-

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ
ΣΥΝΤΑΧΤΗΣ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΗΜΑΤΑ



Οικιστική πολιτική με ευκαιρίες ανάπτυξης

Στην περιοχή νότια του παραλιακού του Αγίου Πατελείμνου θα δημιουργηθεί μια μεγάλη βιομηχανική περιοχή, που μέσα από το Τοπικό Σχέδιο Παραλίμνιου, θα δώσει την ευκαιρία και για παραμερικές άλλες μορφές ανάπτυξης στην ευρύτερη αυτή περιοχή Παραλίμνιου, που σήμερα είναι υποαρθρωμένη. Η περιοχή αυτή είναι γνωστή ως Κόνηρος-Χρόνος εκτός κέντρου Παραλίμνιου πλέον, αλλά όπως αφορά το ιστορικό κέντρο, θα ενδραστηριοποιηθεί η ανάπτυξη προεργασίας, Ακμή, και θέσεις εργασίας στο μέλλον. Όταν αφορά στον πρώτο δακτύλιο τουριστικής ανάπτυξης, δηλαδή επί της παραλίας, το δικαίωμα για οικιστική ανάπτυξη θα παρέχεται μόνο για κατοικίες πάνω από 150 τετραγωνικά μέτρα. Άλλες σιφίβες να αποβαρύνεται η δραστηριότητα σε παραρτησιακές κατοικίες. Αν κάποιος θέλει να κτίσει, θα πρέπει επομένως να κτίσει πολυτελή οικία, γεγονός που θα προσάξει και μια πολιτική νότα στον τουρισμό της περιοχής. Αυτή η πολιτική θα ισχύει μέχρι τα 200-300 μέτρα από την ακτογραμμή. Η δεύτερη ζώνη για αποδομή διαμονής των τουριστών θα εκτείνεται από το 300 ως το 800 μέτρα και μετά, από το 800 μέτρα και ενόπιον, θα δίνεται ενδραστηριότητα στην οικιστική ανάπτυξη τύπου παραρτησιακών κατοικιών.

Πα εναποδοχία τεσσάρων απόψεων, το Τοπικό Σχέδιο θα προνοεί συντελεστή δόμησης 50%. Για εναποδοχία πέπε αστέρων ο συντελεστής θα είναι 60% και αν το εναποδοχία θα είναι τριών αστέρων, ο συντελεστής θα είναι 40%. Με στόχο, επισημάνει ο δήμαρχος Παραλίμνιου, να ενδραστηριοποιηθεί η σταδιακή αναβάθμιση των υποαρθρωμένων τουριστικών προϊόντων της περιοχής Παραλίμνιου.

Η καρδιά της ελεύθερης Αμμοχώστου

Το Τοπικό Σχέδιο Παραλίμνιου θα έπρεπε να είχε υπάρξει προ ετών, νοουμένου ότι το Παραλίμνι είναι το αστικό κέντρο της ελεύθερης Αμμοχώστου», τόνισε ο κ. Πυρίλλης. «Και επομένως», πρόσθεσε, «με σφοδρή και την δρομολόγηση του Τοπικού Σχεδίου, οι εξήγηση και πλέον γυμνάδες κάτοικοι της επαρχίας συν οι πενήντα περίπου γυμνάδες (κύριοι από άλλες περιοχές που κατοικούν σε αυτήν και κυρίως στον Πρωτάρα, ως παράρτησες, θα πρέπει να έχουν το δικό τους αστικό κέντρο, με όλη τη σημασία που συνενάγεται ο όρος από πλευράς κφράτους. Δηλαδή κροτικές υπηρεσίες και άλλη υποδομή, όπως έχει η πόλη της Λευκωσίας για την επαρχία Λευκωσίας και η Λάρνακα για την επαρχία Λάρνακας». «Το Παραλίμνι», καταλήξει, «θα πρέπει κάποια στιγμή, να ανακηρυχθεί και από το κράτος, ως το μεγάλο αστικό κέντρο της ελεύθερης Αμμοχώστου».

