

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993,
72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006,
11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I)
ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(I) ΤΟΥ 2016)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12Γ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ ΚΑΙ
ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ

1. Σύμφωνα με το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου, ο Υπουργός Εσωτερικών λαμβάνει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε προσώπου, σώματος ή αρχής, που υποβάλλονται γραπτώς σε αυτόν, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης που δημοσιεύεται. Η πρόνοια αποσκοπεί στη διασφάλιση της δυνατότητας έγκαιρης συμμετοχής του κοινού στη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου.
2. Οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για την εκπόνηση, αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων, που προκύπτουν από τα άρθρα 10 μέχρι 15, σε συνάρτηση με το άρθρο 17 του Νόμου, εκχωρήθηκαν στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, με βάση τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος.
3. Με την παρούσα πρόσκληση, κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σώμα ή αρχή, δύναται να υποβάλει **από τις 02/10/2017** στο Πολεοδομικό Συμβούλιο εγγράφως αιτιολογημένες απόψεις ή εισηγήσεις αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας.
4. Για τη διευκόλυνση κάθε ενδιαφερόμενου, σημειώνεται ότι στις πιο πάνω διοικητικές περιοχές ισχύουν σήμερα οι πρόνοιες των Δηλώσεων Πολιτικής Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας και οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας. Οι Δηλώσεις Πολιτικής Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας και το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας, καθώς και η Έκθεση Εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας είναι καταχωρημένα στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών, του Πολεοδομικού Συμβουλίου και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις www.moi.gov.cy, <https://goo.gl/Zbg9UX> και www.moi.gov.cy/tph, αντίστοιχα. Οι Δηλώσεις Πολιτικής Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας και το Τοπικό Σχέδιο Δερύνειας, διατίθενται, επίσης, στα Γραφεία των πιο πάνω Τοπικών Αρχών, της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, του Επαρχιακού Γραφείου Αμμοχώστου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
5. Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης Ε.Ε.Π., το οποίο πρέπει να χρησιμοποιείται για την υποβολή των απόψεων ή εισηγήσεων, διατίθεται στα Κεντρικά και το Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των οικείων Τοπικών Αρχών, και επιπρόσθετα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy/tph), στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy) και στη ιστοσελίδα του Πολεοδομικού Συμβουλίου (ηλεκτρονική διεύθυνση <https://goo.gl/Zbg9UX>). Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης, μαζί με τα σχετικά αναγκαία στοιχεία, πρέπει να κατατεθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, το **αργότερο μέχρι και τις 31/10/2017**, στην ταχυδρομική διεύθυνση: Πολεοδομικό Συμβούλιο, 24401 Λευκωσία, ή ιδιοχείρως στη διεύθυνση Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση esocratous@papd.mof.gov.cy. Απόψεις ή εισηγήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία αυτή δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
6. Σημειώνεται ότι ιδιαίτερη σημασία έχει να δοθούν τα πλήρη και σημερινά κτηματολογικά στοιχεία των ιδιοκτησιών, και όχι παλαιότερα και μη ισχύοντα, ώστε να είναι εύκολος ο εντοπισμός τους από τις Υπηρεσίες που θα επεξεργασθούν τα στοιχεία που θα υποβληθούν. Επίσης, τονίζεται ότι

οι απόψεις και εισηγήσεις πρέπει να είναι τεκμηριωμένες με βάση πολεοδομικά κριτήρια και αρχές, και να μην αφορούν απλώς την επιθυμία του ιδιοκτήτη να αξιοποιήσει οικοδομικά την ιδιοκτησία του.

7. Με τη λήξη της πιο πάνω προθεσμίας, οι απόψεις ή εισηγήσεις που θα υποβληθούν θα κατατεθούν σε Ειδικό Μητρώο, που μπορεί να επιθεωρηθεί από κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν σχετικής διευθέτησης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, συνοπτικός κατάλογος των προσώπων, σωμάτων ή αρχών που θα υποβάλουν απόψεις και εισηγήσεις θα δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και θα αποσταλεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για σκοπούς διαφάνειας. Το γεγονός αυτό υπογραμμίζεται, ώστε να είναι έγκαιρα γνωστό σε κάθε πρόσωπο, σώμα ή αρχή που θα υποβάλει απόψεις ή εισηγήσεις.

8. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι το Πολεοδομικό Συμβούλιο, που θα μελετήσει και λάβει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις που θα υποβληθούν με βάση το άρθρο 12Γ, δεν αναλαμβάνει την ευθύνη να απαντήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή υποβάλει τέτοια άποψη ή εισηγήση ή καταθέσει σχετικές παραστάσεις. Το Συμβούλιο θα περιλάβει στην Έκθεση αναφορικά με την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου, που θα υποβάλει στην Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση, ειδική αναφορά σε σχέση με τον τρόπο και την έκταση που έλαβε υπόψη τις απόψεις, εισηγήσεις και παραστάσεις που κατατέθηκαν με βάση την καθοριζόμενη διαδικασία.

9. Επιπρόσθετα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο κατά την επεξεργασία των απόψεων και εισηγήσεων που θα υποβληθούν είναι δυνατό να επιλέξει αντιπροσωπευτικές παραστάσεις και να καλέσει τους υποβάλλοντες στη Δημόσια Ακρόαση που θα διεξαχθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Λευκωσία