

## ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (Κεφ. 96)

<b>ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:</b>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<b>ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
		Αρ. Αιτήσεως	
<b>Η αίτηση αφορά:</b>		<b>Είδος αίτησης:</b>	
Νέα οικοδομή <input type="checkbox"/>	Προσθήκη <input type="checkbox"/>	Με Πολεοδομική άδεια <input type="checkbox"/>	Με βάση το Ειδικό Διάταγμα <input type="checkbox"/>
Μετατροπή <input type="checkbox"/>	Αλλαγή Χρήσης <input type="checkbox"/>	Χωρίς Πολεοδομ. άδεια <input type="checkbox"/>	Ανάπτυξης του 2002 ΚΔΠ 70/2002 <input type="checkbox"/>

<p><b>1. Στοιχεία αιτητή / ιδιοκτήτη:</b></p> <p>(α) Ονοματεπώνυμο: .....</p> <p>(β) Όνομα Εταιρείας:.....</p> <p>(γ) Αρ. Ταυτότητας: ..... Αρ. Μητρώου Εταιρείας:.....</p> <p>(δ) Διεύθυνση: .....</p> <p>Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.: ..... Φαξ. : .....</p>												
<p><b>2. Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος (αν υπάρχει)</b></p> <p>(α) Ονοματεπώνυμο:.....</p> <p>(β) Διεύθυνση: .....</p> <p>Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ. :..... Φαξ.: .....</p>												
<p><b>3. Εξουσιοδοτημένος Μελετητής</b></p> <p>(α) Ονοματεπώνυμο / Γραφείο: ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:.....</p> <p>(β) Διεύθυνση : .....</p> <p>Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.:..... Φαξ. : .....</p>												
<p><b>4. Διεύθυνση Αλληλογραφίας :</b>.....</p> <p>Ταχ. Κώδικας: ..... Τηλ.:..... Φαξ.: .....</p>												
<p><b>5. Στοιχεία Τεμαχίου</b></p> <p>Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:..... Ημερομηνία Εγγραφής:.....</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Διεύθυνση</th> <th style="width: 15%;">Ενορία / Περιοχή</th> <th style="width: 15%;">Αρ. Σχεδίου (Φύλλο / Σχέδιο)</th> <th style="width: 10%;">Τμήμα</th> <th style="width: 10%;">Αρ. Τεμαχίου</th> <th style="width: 15%;">Εμβαδόν Τεμαχίου</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 40px;"> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Αρ. Σχεδίου (Φύλλο / Σχέδιο)	Τμήμα	Αρ. Τεμαχίου	Εμβαδόν Τεμαχίου						
Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Αρ. Σχεδίου (Φύλλο / Σχέδιο)	Τμήμα	Αρ. Τεμαχίου	Εμβαδόν Τεμαχίου							

<b>6. Πολεοδομικά δεδομένα</b>								
Αρ. Πολεοδομικής Άδειας .....			Ημερ. Έκδοσης .....			Πολεοδομική Ζώνη .....		
	Επιτρεπόμενα		Υφιστάμενα Αδειούχα Αρ. Φακ άδειας οικοδομής .....		Προτεινόμενα		Σύνολο	
	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	Ποσοστό (%)
Συντελεστής Δόμησης								
Συντελεστής Κάλυψης								
	Αριθμός / μέτρα		Αριθμός / μέτρα		Αριθμός / μέτρα		Αριθμός / μέτρα	
Αριθμός ορόφων								
Ανώτατο ύψος								

**7. Περιγραφή προτεινόμενης ανάπτυξης / προσθηκών / μετατροπών**

- Στις περιπτώσεις προσθηκών / μετατροπών οι αλλαγές θα πρέπει να σημειώνονται στα σχέδια με τρόπο ευδιάκριτο ( είτε με άλλο χρώμα είτε με γραμμοσκίαση ).
- Σε περίπτωση που ο πιο κάτω χώρος δεν είναι αρκετός να επισυνάπτεται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της σελ.2α

**α. Περιγραφή**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**β. Προκαταρκτικός προϋπολογισμός ( Ευρώ € ):**.....

**γ. Κατάλογος εμβαδών.**

Αριθμός Ορόφου	Εμβαδόν Κοινόχρηστου χώρου (m <sup>2</sup> )	Αύξων Αρ. Μονάδας	Εμβαδόν Ιδιωτικού Χώρου ανά μονάδα (m <sup>2</sup> )					
			Περιτοιχισμένος Χώρος	Καλυμμένη Βεράντα	Ακάλυπτη Βεράντα	Αυλή	Αποθήκη	Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης

**8. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (Δώστε σύντομη περιγραφή)**

	Κύριες Οικοδομές	Βοηθητικές Οικοδομές	Εξωτερικές διαμορφώσεις (π.χ. πλακόστρωτα κ.α.)	Περίφραξη
Σκελετός				Ύψος (m):
Εξωτερικοί τοίχοι				Υλικά:
Εσωτερικοί τοίχοι				
Οροφή				

**9. Υδατοπρομήθεια / Προσπέλαση / Σύστημα Αποχετεύσεων (Σημειώστε √ στο κατάλληλο κουτί )**

Υδατοπρομήθεια		Προσπέλαση		Σύστημα Αποχετεύσεων	
Δημόσια		Δημόσιος δρόμος		Απορροφητικός λάκκος	
Ιδιωτική ( Αρ. Φακέλου Γεώτρησης )	.....	Δικαίωμα διόδου		Σηπτική Δεξαμενή	
		Μονοπάτι		Στεγανή Δεξαμενή	
Καμία		Άλλη διευθέτηση		Ιδιωτικός Βιολογικός Σταθμός	
		Καμία		Δημόσιο αποχετευτικό σύστημα	

**10. Διορισμός Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών**

Εγώ ο υποφαινόμενος ιδιοκτήτης του τεμαχίου με τα στοιχεία που δίνονται στο Μέρος 5, που αιτούμαι αδείας για την ανάπτυξη που περιγράφεται στα Μέρη 6 και 7, επιθυμώ να γνωστοποιήσω στην Αρμόδια Αρχή ότι, οι Μελετητές και οι Επιβλέποντες Μηχανικοί για την υλοποίηση της πιο πάνω ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας θα είναι:

**Δήλωση Αποδοχής Μελετητή και / ή Επιβλέποντα Μηχανικού** (διαγράψετε ότι δεν ισχύει).

<b>Μελετητής Αρχιτεκτονικής Εργασίας</b>	<b>Επιβλέπων Αρχιτεκτονικής Εργασίας - εάν διαφέρει από τον μελετητή</b>
Όνομα:.....	Όνομα:.....
Υπογραφή / Σφραγίδα: .....	Υπογραφή / Σφραγίδα: .....
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....
Διεύθυνση: .....	Διεύθυνση: .....
Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....	Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....
<b>Μελετητής Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού</b>	<b>Επιβλέπων Εργασίας Πολ. Μηχανικού - εάν διαφέρει από τον μελετητή</b>
Όνομα:.....	Όνομα:.....
Υπογραφή / Σφραγίδα: .....	Υπογραφή / Σφραγίδα: .....
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....
Διεύθυνση: .....	Διεύθυνση: .....
Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....	Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....
<b>Μελετητής Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης</b>	
Όνομα:.....	Αρ. Μητρώου Τμ. Ηλεκτρομηχαν. Υπηρεσιών. ( για κατόχους Ειδικής Εξουσιοδότησης ).....
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....	
Διεύθυνση: .....	
Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....	
<b>Μελετητής Μηχανολογικής Εγκατάστασης</b>	
Όνομα:.....	
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....	
Διεύθυνση: .....	
Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....	
<b>Μελετητής Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου</b>	
Όνομα:.....	
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: .....	
Διεύθυνση: .....	
Τηλέφωνο: ..... Φαξ: .....	

<b>11. Δήλωση εξουσιοδοτημένου μελετητή</b>		
Έχω μελετήσει όλες τις μελέτες και τα σχέδια που υποβάλλονται με την παρούσα αίτηση και δηλώνω υπεύθυνα ότι στα αρχιτεκτονικά σχέδια έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι σχεδιαστικές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες που έχουν προκύψει από τις ακόλουθες απαιτούμενες μελέτες <ul style="list-style-type: none"> <li>• Στατική μελέτη</li> <li>• Μελέτη για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση</li> <li>• Μελέτη για την μηχανολογική εγκατάσταση</li> <li>• Μελέτη για την ενεργειακή απόδοση κτιρίου</li> </ul>		
Όνομα Εξουσιοδοτημένου Μελετητή	Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ	Υπογραφή Εξουσιοδοτημένου Μελετητή

<b>12. Δήλωση αιτητή</b> ( Σε περίπτωση που ο πιο κάτω χώρος δεν είναι αρκετός να επισυνάπτεται το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β της σελ.4α )																								
<p>Δηλώνω υπεύθυνα ότι :</p> <p>(α) έχω λάβει γνώση για το περιεχόμενο των σχεδίων και των μελετών, τα στοιχεία που περιέχονται στην Αίτηση είναι αληθή και ορθά και η Αίτηση συνοδεύεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Έντυπα, Μελέτες και Υπολογισμούς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της Αρμόδιας Αρχής .</p> <p>(β) είμαι ο νόμιμος ιδιοκτήτης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η αιτούμενη, για άδεια οικοδομής, ανάπτυξη και ο τίτλος ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται</p> <p>(i) δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μεταβολή, δεν φέρει οποιαδήποτε υποθήκη ή εμπράγματο βάρος * ή</p> <p>(ii) είναι υποθηκευμένο και επισυνάπτεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δε φέρει οποιαδήποτε ένσταση για την αιτούμενη άδεια.*</p> <p>* Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται</p>																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>A/a</th> <th>Όνομα Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου</th> <th>Αρ. Ταυτότητας</th> <th>Υπογραφή Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>2.</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>3.</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>4.</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td>5.</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	A/a	Όνομα Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	1.				2.				3.				4.				5.			
A/a	Όνομα Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου																					
1.																								
2.																								
3.																								
4.																								
5.																								

<b>13. Ημερομηνία:</b> .....
------------------------------

<b>14. Σφραγίδα:</b> (σε περίπτωση που ο αιτητής είναι εταιρεία ή Οργανισμός)
---

<b>15. Πιστοποίηση υπογραφών, σε περίπτωση που υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτες</b> ( η πιστοποίηση μπορεί να γίνει από πιστοποιούντα υπάλληλο ή από τον εξουσιοδοτημένο μελετητή )								
Πιστοποιώ ότι οι προαναφερθέντες αιτητές υπέγραψαν το Μέρος 12 του παρόντος Εντύπου ( Δήλωση αιτητή ) ενώπιόν μου προσκομίζοντας το δελτίο ταυτότητας τους, το οποίο και έχω ελέγξει.								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Όνομα</th> <th>Αρ. Ταυτότητας</th> <th>Υπογραφή</th> <th>Ημερομηνία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία				
Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία					

<b>Σημείωση Αρμόδιας Αρχής</b>
Σημειώνεται ότι η Αρμόδια Αρχή δεν θα προχωρήσει στην χορήγηση Πιστοποιητικού Έγκρισης της οικοδομής εκτός και αν της υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, υπογραμμένο από τον Επιβλέποντα Μηχανικό, όπως αυτός ορίζεται στη νομοθεσία, Κεφ. 96. Νοείται ότι ο Επιβλέπων Μηχανικός δικαιούται να απαιτήσει οποιοδήποτε βεβαιώσεις κρίνει αναγκαίες από τους άλλους Μελετητές που εμπλέκονται στο έργο, προτού εκδώσει το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου. Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις που υπάρχουν πέραν του ενός Επιβλέποντες, το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου θα πρέπει να υπογράφεται από όλους.



**12Α. Δήλωση αιτητή ( ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β )**

( Να συμπληρώνεται και επισυνάπτεται σε περίπτωση που ο χώρος της παραγράφου 12 δεν είναι αρκετός )

Δηλώνω υπεύθυνα ότι :

(α) έχω λάβει γνώση για το περιεχόμενο των σχεδίων και των μελετών, τα στοιχεία που περιέχονται στην Αίτηση είναι αληθή και ορθά και η Αίτηση συνοδεύεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Έντυπα, Μελέτες και Υπολογισμούς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της Αρμόδιας Αρχής .

(β) είμαι ο νόμιμος ιδιοκτήτης του τεμαχίου στο οποίο θα ανεγερθεί η αιτούμενη, για άδεια οικοδομής, ανάπτυξη και ο τίτλος ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται

(i) δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μεταβολή, δεν φέρει οποιαδήποτε υποθήκη ή εμπράγματο βάρος \* ή

(ii) είναι υποθηκευμένο και επισυνάπτεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δε φέρει οποιαδήποτε ένσταση για την αιτούμενη άδεια.\*

\* Να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται

A/a	Όνομα Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Αιτητή / Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			